

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-413 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp. dnia ...2014..-01- 07

fax 95 7200 346, tel. 95 7200 521  
[www.lw kz.pl](http://www.lw kz.pl). [delegatura.gorzow@lw kz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lw kz.pl)

ZN-G.5152. **1** .2014 [SKr]

**Starosta Strzelecko-Drezdenecki**  
**ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7**  
**66 - 500 Strzelce Krajeńskie**

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568z późn. zm.), w związku z § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu 03.01.2014 r. przez Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego;

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **u d z i e l a   p o z w o l e n i a**

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, jakim jest układ urbanistyczno – krajobrazowy miasta Strzelce Krajeńskie, wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr: KO Kons.-III-5/57 z dnia 7.11.1957 r.; KOK-I-2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976r., dla inwestycji polegającej na: wymianie pokrycia dachowego na Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich przy Alei Wolności 7, na działce nr ewid. 445/111, w tym:

1. wymiana zniszczonych i uszkodzonych łat z odtworzeniem przekrojów i rozstawu,
2. wymiana starego pokrycia dachów na nowe pokrycie z dachówki ceramicznej karpieńki w kolorze ceglonym, układanej w „koronkę” jak obecnie. Rząd dachówek przy okapie i przy kalenicy w „podwójną koronkę”,
3. wymiana pokrycia z papy na dachach betonowych na papę termozgrzewalną,
4. impregnację istniejących i nowych elementów konstrukcji dachów solnymi środkami grzybobójczymi i przeciwogniowo do stopnia trudnozapalnego,
5. wymiana rynien, rur spustowych, opierzeni oraz obróbek blacharskich na nowe z blachy tytanowo-cynkowej i cynkowej,
6. przemurowanie kominów z odtworzeniem ich kształtu i wyglądu jak obecnie,

Zakres prac szczegółowo określa załączona dokumentacja: projekt budowlany pt. „Wymiana pokrycia dachowego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich”, Al. Wolności 7. Jednostka projektowa: Zakład Usług Inwestycyjnych „ONWESTOR” Stefan Kuszvara, Brzoza 45, 66-500 Strzelce Krajeńskie. Miejsce i data opracowania: Strzelce Kraj., 2013 r.

Termin ważności pozwolenia: **do 09. 12. 2015 r.**

**Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:**

1. § 21 ust. 2 p. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz.987) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robot budowlanych w otoczeniu zabytku;
2. § 21 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz.987) - zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o podjęciu działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Uzasadnienie**

Do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. wpłynął w dniu 03.01.2014 r. wniosek Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego w sprawie udzielenia pozwolenia dla inwestycji polegającej na wymianie pokrycia dachowego na Zespole Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich przy Alei Wolności 7, na działce nr ewid. 445/111. Łącznie z wnioskiem złożono projekt budowlany oraz kosztorys wraz ze szczegółowym opisem robót. Ponadto przedłożono aktualny wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej nieruchomości.

Zakres prac obejmuje: wymianę całego pokrycia dachów w/w zespołu architektonicznego na dachówkę karpiówkę ceglastą, układaną w „koronkę”, oraz na części dachów betonowych z papy na papę termozgrzewalną, wymianę zniszczonych i uszkodzonych łąt, impregnację konstrukcji dachowej, wymianę opierzeń, orynnowania, obróbkę blacharskich na nowe, przemurowanie kominów, według załączonej dokumentacji oraz kosztorysu robót. Na podstawie oceny technicznej stanu istniejącego pokrycia dachówkowego, stwierdzono nieszczelności w pokryciu, częściowe uszkodzenia mechaniczne dachówek ceramicznych, nalot porostu, uszkodzenia pojedynczych łąt w miejscach nieszczelności w dachu, co zostało również udokumentowane na załączonym materiale fotograficznym. Obecne pokrycie dachów stanowi dachówka karpiówka „w koronkę”. Nowe pokrycie będzie takie samo z odtworzeniem ułożenia, przy czym rząd dachówek przy okapie i przy kalenicy ma być ułożony w „podwójną koronkę”. Zakres prac określony w dokumentacji nie budzi zastrzeżeń. Ponadto, prace są zasadne z uwagi na stopień zużycia technicznego starego pokrycia dachówkowego na poszczególnych budynkach.

Zespół architektoniczny CKU w Strzelcach Kraj., stanowi jeden z najbardziej reprezentatywnych kompleksów budowlanych wzniesionych w latach 1904-1905 jako seminarium nauczycieli szkół podstawowych (do 1926 r.). Zespół wyróżnia się architekturą, kompozycjami elewacji o ceglastej fakturze z detalem architektonicznym, obszerną kompozycją przestrzenną. Przedmiotowy zespół architektoniczny, z uwagi na wysokie wartości historyczno-architektoniczne, przestrzenno-kompozycyjne, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie w myśl art. 3 pkt 1, 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prócz tego, przedmiotowy zespół budowlany, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, stanowiącej otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta Strzelce Kraj., wyznaczonego na podstawie decyzji wpisu do rejestru zabytków nr: KO Kons.-III-5/57 z dnia 7.11.1957 r.; KOK-I-2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego stanowi otoczenie zabytku w rozumieniu art. 3 p. 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju miasta przy uwzględnieniu ładu przestrzenno-architektonicznego i zachowaniu walorów kulturowych zabytkowych zespołów urbanistycznych, istotne jest, aby nowe elementy zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzały dysharmonii w historycznych układach urbanistycznych, zespołach

architektonicznych i założenia przestrzenno-kompozycyjnych, a także aby nowoprojektowane elementy nie oddziaływały szpecąca i dewaloryzująco na wartości zabytkowe budynków i walory kulturowe w/w miejscowości.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację w/w robót budowlanych, ponieważ ich zakres nie spowoduje pomniejszenia wartości samego zespołu architektoniczno-budowlanego oraz przestrzenno-kompozycyjnych zabytkowego układu miejskiego. Nowe pokrycie dachu, sposób ułożenia, stanowią odpowiednik historycznego. Kompleksowy zakres robót dekarских wpłynie korzystnie na stan zachowania zabytku i jego użytkowanie.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

#### Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Strzelce Krajeńskich.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Biedrzyckiego w Strzelcach Kraj. , Al. Wolności 7, 66-500 Strzelce Kraj.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury

A/a. (8) D-36.1.2+

Oprac. mgr inż. Małgorzata Witka- st. inspektor;

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3,  
art. 7 p. 4, art. 7 p. 5 ustawy  
z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225 pozycja 1635)

