

**Uchwała Nr 108/2016**  
**Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**  
**w Strzelcach Krajeńskich**  
**z dnia 29 sierpnia 2016r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2016r., poz. 814), art. 13 ust. 1 i 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

uchwala się, co następuje

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność powiatu zabudowaną budynkiem o pow. 12,9 m<sup>2</sup> (dawny łącznik przy przychodni Szpitala Powiatowego), położoną w jednostce ewidencyjnej Drezdenko - miasto, obręb Drezdenko oznaczoną działką o nr ewidencyjnym 1235/8 o pow. 0,0034 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Kraj. Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GW1K/00017102/5.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami) na rzecz Zofii Robak i Jerzego Robak prowadzących Przychodnię Lekarską „MEDYK” w Drezdenku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

  
Edward Tyranowicz

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność powiatu zabudowanej budynkiem o pow. 12,9 m<sup>2</sup> (dawny łącznik przy przychodni Szpitala Powiatowego), położonej w Dreżdenku oznaczonej działką o nr ewidencyjnym 1235/8 o pow. 0,0034 ha.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpili Państwo Zofia Robak i Jerzy Robak właściciele przyległej nieruchomości tj. działki nr 1235/5, na której znajduje się budynek Przychodni Lekarskiej „MEDYK” w Dreżdenku, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, a także wskazując na fakt, iż obiekt pierwotnie był połączony z ich budynkiem i obejmuje część poczekalni dla dzieci, w której znajdują się okna doświetlające i grzejniki przeznaczone do ogrzewania poczekalni dziecięcej w budynku Przychodni Lekarskiej „MEDYK”.

Zarząd Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Szpital Powiatowy w Dreżdenku, dla którego dotychczas ww. budynek był przedmiotem użyczenia, pismem z dnia 21.04.2016r. poinformował tut. organ, iż istnieje możliwość sprzedaży tzw. łącznika oraz, że sprzedaż nie jest obwarowana żadnymi warunkami ze strony PCZ Sp. z o.o.

W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Szpital Powiatowy w Dreżdenku i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, sprzedaż na rzecz wnioskodawców jest uzasadniona.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zmianami). nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonej działką 1235/5 stanowiącej własność wnioskodawców, nabycie przyległej bezpośrednio nieruchomości (łącznika) spowoduje powiększenie obiektu i poprawi warunki jego zagospodarowania.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dreżdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dreżdenku Nr XLVIII/318/10 z dnia 25.02.2010r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.