**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich, działając w oparciu o przepisy art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu
i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **ogłasza** **ROKOWANIA po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej
w Strzelcach Krajeńskich, województwo lubuskie.**

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość zabudowana zapisana w KW GW1K/00031453/4, stanowiąca własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, położona
w Strzelcach Krajeńskich przy ulicy Ks. St. Wyszyńskiego 7A, województwo lubuskie, oznaczona działką nr 445/109 o pow. 0,4537 ha. Nieruchomość obejmuje budynek byłego internatu, budynek stołówki z łącznikiem i budynek kuchni o łącznej pow. użytkowej 2979,85 m2 oraz udział ½ części w zabudowanej działce oznaczonej nr 445/110 o pow. 0,0230 ha stanowiącej drogę dojazdową.
2. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.
3. Dla ww.  nieruchomości  brak  jest  aktualnego  planu zagospodarowania przestrzennego.
Wg ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Kraj. jest to teren publicznej infrastruktury społecznej: usług oświaty, kultury, sportu, zieleni parkowej, usług zdrowia.
4. Przetargi na zbycie ww. nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się: I przetarg - 28 czerwca 2016 r., II przetarg – 4 października 2016r.

Cena wywoływacza nieruchomości do rokowań – **850 000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).** Zgłoszenia zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza zostaną odrzucone.

Cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT – zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2016r. Nr 710 ze zm.).

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu  **7 lutego 2017r.** o godz. **1100** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj. przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, I piętro, pokój nr 115.

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj. przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, I piętro, pokój 103 do dnia

 **3 lutego 2017r.** do godz. **1500.**

1. **Zgłoszenia winny być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej: „Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Strzelcach Krajeńskich”**

O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia na ww. adres.

1. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:
	* imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
	* datę sporządzenia zgłoszenia,
	* oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
	* proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
	* własnoręczny podpis,
	* oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktyczny i prawnym nieruchomości,
	* kopię dowodu wniesienia zaliczki.

**Zaliczkę w pieniądzu w kwocie 85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)** należy wpłacić na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Kraj., nr rachunku **14 1020 5402 0000 0202 0363 4979** najpóźniej **do dnia 3 lutego 2017r.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

* oryginał dowodu wpłaty zaliczki,
* w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
* w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
1. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
2. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2016r. poz. 1061) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach gdy zezwolenie jest wymagane.
3. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
6. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu
i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół
z przeprowadzonych rokowań.
7. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – tak aby w dniu zawarcia umowy notarialnej środki pieniężne znajdowały się na koncie urzędu.
9. Cena nieruchomości może być rozłożona na raty, a wierzytelność w stosunku do nabywcy

 podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie

 później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty wraz
 z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

 Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy

 procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

 Organizatorowi rokowań przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30, tel. 95 76 37 010.

 Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone na stronie internetowej pod adresem www.bip.fsd.pl, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa oraz opublikowane w prasie codziennej ogólnokrajowej – Gazeta Wyborcza.

Ogłoszenie wywiesza się na okres od dnia 05.12.2016r. do 07.02.2017r.

Strzelce Krajeńskie, dnia 5 grudnia 2016r.

 Starosta Strzelecko - Drezdenecki

 (-) Edward Tyranowicz