

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

UMOWA NR RG.032.2017

na wykonanie zamówienia publicznego zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Strzelecko – Drezdeneckim w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66 – 500 Strzelce Kraj. reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

- **Edward Tyranowicz** – starosta strzelecko-drezdenecki,
- **Bogusław Kierus** – wicestarosta strzelecko-drezdenecki,

przy kontrasygnacie skarbnika **Wandy Podhajnej**

zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym a :

..... zwanymi w dalszej części umowy Wykonawcą, o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) w trybie art. 4 pkt. 8 oraz Zarządzenie nr 10/2016 Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 6 maja 2016 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inżyniera kontraktu nad wykonaniem zamówienia publicznego pod nazwą: „Głęboka modernizacja energetyczna warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego im. S. Biedrzyckiego w Strzelcach Krajeńskich”.

2. Umowę niniejszą zawiera się od dnia zawarcia umowy do czasu zrealizowania - odbioru końcowego oraz odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) zadania. Planowany termin zakończenia 14.08.2017r.

§ 3

1. Zakres rzeczowy wykonywanych robót określony jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości % liczone od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji brutto (łącznie z podatkiem VAT).

3. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz do siedziby Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie przedłożonej faktury/rachunku po zakończeniu i końcowym odbiorze robót, w terminie 30 dni licząc od daty przedłożenia faktury.

5. Fakturę/rachunek należy wystawić na: Powiat Strzelecko – Drezdenecki ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66 – 500 Strzelce Kraj. NIP: 599-26-35-973.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a także iż dysponuje inspektorem/ami nadzoru posiadającym/i uprawnienia budowlane w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Do czynności wymagających uprawnień określonych przez prawo dla inspektora nadzoru budowlanego, Wykonawca wyznacza uprawnione osoby:
 - branża budowlana -, tel.
 - branża sanitarna -, tel.
 - branża elektryczna -, tel.
3. Kopia aktualnych uprawnień i zaświadczenie/a o wpisie do Izby Inżynierów stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo zmienić osoby funkcyjne, o których mowa w ust. 2. O niniejszych zmianach należy informować drugą stronę umowy na piśmie, z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych.
5. Numery telefonów i faksu wskazane przez Wykonawcę, jako właściwe do zgłaszania spraw związanych z wykonaniem umowy:
 - 1) tel.
 - 2) fax
6. Kopia dokumentów stwierdzających uprawnienia Inspektora/ów w poszczególnych branżach stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
8. Wykonawca osobiście, bądź przy pomocy inspektorów nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) przybycia na teren budowy na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem;
 - b) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych elementów lub zrealizowanych etapów budowy;
 - d) wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, jak też dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - e) potwierdzania ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - f) sporządzania lub kontrolowania prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
 - g) udziału w czynnościach odbiorów technicznych określonych w umowie między Zamawiającym a wykonawcą.
9. Oświadczenie/a o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru w rozumieniu Prawa Budowlanego, złożone przez Inspektora/ów Nadzoru, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

10. Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, zaś Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

§ 7

1. Zamawiający upoważnia:
 -, tel. do reprezentowania Zamawiającego w przedmiocie realizacji umowy.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie umowy oraz kontakt z Zamawiającym będzie
3. Numery telefonów i faksu wskazane przez Wykonawcę, jako właściwe do zgłaszania spraw związanych z wykonaniem umowy:
 - tel./fax

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto), ustalonego w § 3 umowy.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, z wyjątkiem § 9 pkt 3.
3. Kary umowne nie wykluczają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

- 3) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia z powodu choroby uniemożliwiającej dalszą realizację usługi.
4. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym powierza wykonanie zobowiązań, jak i za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca ponosi wobec Zmawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależnego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, nie ponosi natomiast odpowiedzialności za niewykonane lub nienależyte wykonanie zobowiązań Projektantów, Wykonawców, Usługodawców itp. realizujących umowy z Zamawiającym.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych
8. Naprawienie szkody obejmuje wyłączenie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 10

1. Na podstawie art. 509 i nast. k.c. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru;
2. Oświadczenie/a o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru;
3. Kopia aktualnych uprawnień i zaświadczenie/a o wpisie do Izby Inżynierów

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik nr 1 do umowy nr RG.032.....2017
z dnia**

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem inwestora na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiającym dla przedmiotowego zadania jest Powiat Strzelecko-Drezdenecki ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
3. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się chwilą złożenia przez niego inwestorowi oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
4. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez inwestora odbioru końcowego od wykonawcy robót przedmiotu umowy, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu robót fakturą końcową.
5. W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad z uwzględnieniem pkt. 4.
6. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w ramach otrzymanego wynagrodzenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest dokonanie odpowiedniego wpisu w dziennikach budowy o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
8. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:
 - 8.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umowami o wykonanie robót budowlanych, warunkami technicznymi, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
 - 8.2. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, Inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego i nadzoru autorskiego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą.
 - 8.3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do akceptacji zakresu czynności w przedłożonym projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.

9. Wykonanie czynności wymienionych w punktach 8.1 i 8.2 Inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

10. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:

Inspektor nadzoru w okresie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłego użytkownika. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należą:

10.1. Kontrola jakości robót wbudowanych elementów i stosowania materiałów, zgodności robót z warunkami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa robót i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

10.2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

10.3. Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.

10.4. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

10.5. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.

10.6. W wypadku odkrycia niezainwentaryzowanych obiektów zabytkowych, kontrola ich zabezpieczenia i niezwłoczne zawiadomienie właściwego konserwatora zabytków.

10.7. Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i Zamawiającego.

10.8. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz o potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

10.9. Inspektor nadzoru ma prawo dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych mu czynności nadzoru.

10.10. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.

10.11. Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.

10.12. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co 2 tygodnie.

10.13. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 5 –dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopię protokołu dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

10.14. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość, lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy

odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie inwestora o wystąpieniu takich przypadków.

10.15. Inspektor nadzoru jest obowiązany do akceptacji i przechowywania po zaakceptowaniu następujących dokumentów: projektu organizacji robót, Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informacji o wytwarzanych odpadach, Programu zapewnienia jakości, dokumentacji powykonawczej. Ponadto Inspektor nadzoru akceptuje propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu przeszkód fizycznych nie przewidzianych dokumentacją techniczną.

10.16. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

10.17. Inspektor nadzoru jest obowiązany wykazywać inicjatywę oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałania im, powiadamiając i współdziałając przy tym z Zamawiającym. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.

10.18. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.

10.19. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności, podając koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo - kosztowej.

10.20. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę decyzję, co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powyższej decyzji inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego.

10.21. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy oraz potwierdzenia odbioru Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

10.22. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki).

10.23. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji niestanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego funkcjonowania.

10.24. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania

obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tych czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

10.25. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych.

10.26. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym ma obowiązek bieżącego potwierdzenia zapisów dokonywanych przez kierownika budowy (robót) w książce obmiarów.

10.27. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania kosztorysów ewentualnych robót dodatkowych.

10.28. Inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikowania i sprawdzania kosztorysów. Podstawą wystawiania faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru robót podpisane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.

10.29. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej, analitycznej ewidencji kosztów realizacji zadania oraz przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych informacji techniczno-ekonomicznych.

10.30. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza brak możliwości wykonywania robót w godzinach od 6.00 do 22.00 wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności umożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót.

10.31. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do udzielenia wykonawcy zgody do wykonywania robót w godzinach od 22.00 do 6.00.

10.32. Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdza przedłożoną przez Wykonawcę propozycję zmian osób deklarowanych przez wykonawcę w ofercie.

10.33. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego upomnienia:

- a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

10.34. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

- a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

10.35. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt. 10.34. Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

10.36. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę Programu zapewnienia jakości.

10.37. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
- b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.

10.38. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

10.39. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

10.40. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.

10.41. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 10.40.

11. Obowiązki inspektora związane z odbiorem robót:

11.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany dokonywać odbiorów częściowych i akceptować Protokoły odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.

11.2 Inspektor nadzoru jest obowiązany dokonać obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, wskazanych w pkt. 11.1.

11.3. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.

11.4. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

11.5. Inspektor nadzoru w okresie przygotowania robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych.

11.6. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku.

11.7. Po dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, oraz wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia

na użytkowanie obiektu, które wraz z wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie przekazuje inwestorowi oraz właściwemu Inspektorowi nadzoru.

11.8. Inspektor nadzoru uczestniczy w obowiązkowej kontroli prowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego i w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, współdziałając z wykonawcą robót i Zamawiającym, jest zobowiązany do uzupełnienia brakujących dokumentów.

11.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany do sprawdzenia zakresu wykonanych robót i potwierdzenia kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do umowy nr RG.032.....2017 z dnia

Strzelce Kraj., dnia

O ś w i a d c z e n i e inspektora nadzoru inwestorskiego

Ja, niżej podpisany(a)
zamieszkały(a)
posiadający(a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
z art.(§)

....., nr

wydane przez

będąc wpisanym(ną) na listę członków

.....
podać nazwę właściwej izby samorządu zawodowego

pod numerem z datą ważności

o ś w i a d c z a m , z e

z dniem podejmuję się pełnienia obowiązków inspektora nadzoru
inwestorskiego na budowie

.....
na nieruchomości położonej w:, przy ulicy (działka nr)

..... Inwestorem jest:

Inwestycja realizowana zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę / zgłoszeniem budowy
/ zgłoszeniem przebudowy nr..... z dnia

..... wydanej / wydanym przez

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej przewidziane w Prawie budowlanym, a roboty budowlane wykonywać będę zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz zasadami sztuki budowlanej.

.....
Podpis

- niepotrzebne skreślić