**GK. 6845.2.2017.JS**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

Sporządzony na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości*** | ***Powierzchnia nieruchomości*** | ***Opis***  ***nieruchomości*** | ***Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania*** | ***Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego termin wnoszenia opłat*** | ***Informacja o***  ***przeznaczeniu do oddania w dzierżawę*** |
| ***1.*** | Jednostka ewidencyjna Zwierzyn- obszar wiejski, obręb Zwierzyn, gmina Zwierzyn  dz. nr **608/2**  KW GW1K/00006921/2 | dz**. 608/2** pow. **0,6910ha**  całość stanowią grunty orne klasy IVb o symbolu RIVb | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Przylega do działki nr 608/3, rowu melioracyjnego oraz gruntów ornych. | Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn uchwalonego Uchwałą nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 8.11.2010r. określono następujące przeznaczenie – tereny rolne Zgodnie z wnioskiem nieruchomość wykorzystana będzie jako wybieg dla psów oraz teren do rekreacji. Nieruchomość zostanie zagospodarowana po zawarciu umowy. Działka objęta jest siecią obszarową NATURA 2000 | **280, 00 zł netto**  Opłata zwolniona jest z podatku od towarów i usług. Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.  **320, 00 zł netto**  Opłata zwolniona jest z podatku od towarów i usług. Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług. | Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat w formie bezprzetargowej.  Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat w formie bezprzetargowej. |
| ***2.*** | dz. nr **608/3**  KW GW1K/00024101/0 | dz**. 608/3** pow. **0,1313ha**,  całość stanowią grunty rolne zabudowane klasy IVb o symbolu BrRIVb | Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem gospodarczym (dawna stodoła). Powierzchni zabudowy 52m2. Działka położona przy drodze trwale utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. | Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn uchwalonego Uchwałą nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 8.11.2010r. określono następujące przeznaczenie– tereny zabudowy i tereny zurbanizowane.  Zgodnie z wnioskiem nieruchomość wykorzystana będzie jako wybieg dla psów oraz teren do rekreacji. Nieruchomość zostanie zagospodarowana po zawarciu umowy. Działka objęta jest siecią obszarową NATURA 2000 |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni od dnia 27 listopada 2017r., do dnia 17 grudnia 2017r. w prasie oraz na stronie internetowej [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) oraz [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl).

Wywieszono, dnia ……………………………..

Zdjęto, dnia …………………………………….