



Strzelce Krajeńskie, dnia 16 kwietnia 2018 roku

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

RG.2.7.1.7.2018

Zapraszam do składania ofert dla Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich, mieszczącą się przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie, na opracowanie dokumentacji technicznej malowania elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka obiektu:

Lokalizacja: Powiat Strzelecko-Drezdenecki,

Gm. Drezdenko, miejscowość: Drezdenko ul. Konopnickiej 2

Działka nr 445/88 obręb Drezdenko Gmina Drezdenko

Lokalizacja: budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku ul. Konopnickiej 2.

Podstawowe założenia:

- planuje się malowanie elewacji zewnętrznej budynku szkoły, a także malowanie ciągów korytarzowych wewnątrz szkoły. Ponadto konieczne jest wprowadzenie rozwiązania eliminującego wysoką temperaturę w holu głównym szkoły, z uwagi na doświetlenie korytarza w części dachowej z pleksi (w miesiącach letnich temperatura w holu jest bardzo wysoka). Wykonawców przed złożeniem oferty zachęca się do przeprowadzenia wizji w terenie, w celu dokładnej weryfikacji zakresu robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. W sekretariacie szkoły znajduje się dokumentacja techniczna budynku, co ułatwi Wykonawcy przeprowadzenie inwentaryzacji i przeliczenie powierzchni niezbędnych do odnowienia.

Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnego projektu do konsultacji z Zamawiającym.

Wstępnie zakłada się, następujący zakres robót związanych z malowaniem budynku:

1. Elewacja zewnętrzna: zabezpieczenie okien, gruntowanie ścian zewnętrznych, uzupełnienie ubytków w elewacji, malowanie elewacji farbą silikonową, rusztowanie.
2. Ciągi korytarzowe: zabezpieczenie okien, gruntowanie ścian wewnętrznych, uzupełnienie ewentualnych ubytków w ścianach, malowanie farbami emulsyjnymi, gruntowanie i malowanie sufitów.

Kolorystyka elewacji budynku oraz ciągów korytarzowych musi zostać uzgodniona z dyrekcją szkoły oraz Lubuskim Konserwatorem Zabytków (o ile budynek znajduje się w strefie konserwatorskiej).

Dokumentacja techniczna obejmuje:

Pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:

- a) projektu budowlanego,



Powiat Strzelecko-Drezdenecki

ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

- b) projektu wykonawczego,
- c) kosztorysu inwestorskiego;
- d) przedmiaru robót,
- e) kosztorysu ofertowego,
- f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- g) BIOZ,
- h) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót (w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych),
- i) ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

Dokumenty zawarte w lit. a-d oraz f-g należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz wersji elektronicznej w pdf, ponadto dokumenty zawarte w lit. a, d, e w wersji umożliwiającej ich ewentualną edycję przez Zamawiającego (Word, Excel).

Termin składania ofert:

23 kwietnia 2018 roku godz. 10.00, mailowo na adres: rgospodarczy@fsd.pl z dopiskiem: „Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej malowania elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.”

Termin wykonania zamówienia:

18 maja 2018 roku. Data stanowi ostateczny termin złożenia kompletnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej powyżej.

Jednocześnie informuję, że każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

STAROSTA
Edward Tyranowicz
Edward Tyranowicz

Załączniki:

- 1) Wzór umowy;
- 2) Formularz ofertowy;
- 3) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych.



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT
PROJEKT**

UMOWA Nr R....32.2018

Zawarta dnia **2018 roku** w Strzelcach Krajeńskich, pomiędzy:
Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Strzelcach
Krajeńskich w osobach:

1. Edwarda Tyranowicza – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
2. Bogusława Kierusa - Wicestarosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
przy kontrasygnacie skarbnika powiatu – **Wandy Podhajnej**
zwanym dalej **Zamawiającym**, a:

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
zwanym dalej **Wykonawcą**, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji technicznej malowania elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi.
2. Podstawą zawarcia przedmiotowej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 ze zm.), w trybie art. 4 pkt 8.

§ 2

1. Zakres wykonywanych prac obejmuje:
pozyskanie przez wykonawcę wszelkich opinii, uzgodnień i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, w tym sporządzenia:
 - a) projektu budowlanego,
 - b) projektu wykonawczego,
 - c) kosztorysu inwestorskiego;
 - d) przedmiaru robót,
 - e) kosztorysu ofertowego,
 - f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - g) BIOZ,
 - h) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót (w zależności od przyjętych rozwiązań technicznych),
 - i) ewentualnych innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.

Dokumenty zawarte w lit. a-d oraz f-g należy wykonać w wersji papierowej w 4 egz. oraz wersji elektronicznej w pdf, ponadto dokumenty zawarte w lit. a, d, e w wersji umożliwiającej ich ewentualną edycję przez Zamawiającego (Word, Excel).



§ 3

Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów prawnych i norm.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w terminie do dnia **18 maja 2018 roku**. Data stanowi ostateczny termin złożenia kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji wymienionej w § 2 ust. 1 umowy.
3. Do realizacji zamówienia oraz do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza Panią/a
4. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją projektową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie wpływ na kształt dokumentacji projektowej na etapie jej realizacji. Od Wykonawcy wymagane jest poddawanie wstępnych projektów do konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji rozwiązań technicznych w projekcie.

§ 5

1. W ramach niniejszej umowy i ustalonego w niej wynagrodzenia na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usług nadzoru autorskiego.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji;
 - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub/i Inspektorów Nadzoru, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy;
 - f) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

§ 6



1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez osoby upoważnione w czasie wykonywania robót. Czynności dotyczące zmian dokumentowane będą przez:
 - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - c) wpisy do Dziennika Budowy,
 - d) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
2. W razie wystąpienia usterek w dokumentacji projektowej, niezgodności przedmiaru z dokumentacją przetargową po jej odebraniu i opłaceniu faktury, Wykonawca dokona ich usunięcia nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie – według oferty Wykonawcy – netto zł (słownie:), 23% podatek VAT – zł (słownie:). Całkowita wartość brutto usługi wyniesie zł (słownie:).
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru usług, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy.
4. Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru usług jest przedłożenie przez autora/autorów dokumentacji, oświadczenia o nieodpłatnym przyjęciu obowiązków nadzoru autorskiego oraz zawarcie umowy/ów o przeniesienie autorskich praw majątkowych przez osoby uprawnione.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia określonego w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni od daty przekazania.

§ 8

1. Praca wykonana na podstawie niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca po przekazaniu pracy Zamawiającemu, wyraża zgodę na wprowadzanie ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, tak by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego/zgłoszenia robót, pod warunkiem, że zmiany zostaną wprowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania.

§ 9

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w umowie, Wykonawca wykona je po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,80 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30 %** wynagrodzenia umownego brutto.



Powiat Strzelecko-Drezdenecki

ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy.
6. W razie zaistnienia sytuacji, w której wydłużą się procedury pozyskiwania decyzji, uzgodnień, bądź pozwoleń, na co Wykonawca nie będzie miał wpływu i fakt ten odpowiednio udokumentuje oraz pisemnie uzasadni Zamawiającemu, za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania.
7. W przypadku gdy nieterminowa realizacja zadania przez Wykonawcę spowoduje niemożność wnioskowania przez Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji w ramach poddziałania 9.3.1 Rozwój infrastruktury edukacyjnej – projekty realizowane poza formułą ZIT, TYP III – Inwestycję w infrastrukturę edukacji kształcenia zawodowego Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przysługuje.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera 4 strony.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są: zaproszenie do składania ofert, formularz ofertowy wykonawcy, **kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.**

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do niniejszej umowy:

1. Zaproszenie do składania ofert.

2. Formularz ofertowy Wykonawcy.

3. Kopie uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach, decyzja/e o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz kopia/e aktualnego zaświadczenia o wpisaniu na listę członków w izbie architektów.



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPROSZENIA
DO SKŁADANIA OFERT**

FORMULARZ OFERTOWY

1. ZAMAWIAJĄCY:

POWIAT STRZELECKO-DREZDENECKI
UL. KS. ST. WYSZYŃSKIEGO 7 66-500 STRZELCE KRAJEŃSKIE
TELEFON: 95 763 23 80, FAX: 95 763 11 26,
www.bip.fsd.pl e-mail:

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona w postępowaniu j.w. samodzielnie / wspólnie* przez:

L.p.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW

Imię i Nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

Oferuję/ oferujemy wykonanie usług - dokumentacji technicznej malowania elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

za łączną kwotę: zł **netto**
(słownie:.....
podatek VAT **23%** tj. zł. Razem wartość wykonania usług zł **brutto**
(słownie)

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA
DO SKŁADANIA OFERT**

(Nazwa i adres Wykonawcy)

(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na usługę opracowania dokumentacji technicznej malowania elewacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi oświadczam(-y), że nie jestem(-eśmy) powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....
(data i podpis Wykonawcy)