GK. 6840.23.2017.MH **WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późń. zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 97/3 położonej w obrębie Drezdenko, gm. Drezdenko oraz wyrażenia zgody na jej zbycie z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**. | **Oznaczenie nieruchomości**  **wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Pow.**  **nieruchomości** | **Opis**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania** | **Cena**  **nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości** |
| 1. | Jednostka ewidencyjna  Drezdeno-miasto,  obręb Drezdenko,  **dz. nr 97/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym**  Kw nr GW1K/00033172/4 | **0,1266 ha** | Położenie korzystne, w strefie peryferyjnej miejscowości, w północnej części miasta,  w pobliżu rzeki Noteci oraz linii kolejowej relacji Krzyż Wlkp. – Gorzów Wlkp. Obszar działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym do niego budynkiem gospodarczym. Dobry dostęp komunikacyjny, dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Brak natomiast zjazdu z ulicy Portowej do przedmiotowej działki, dojazd odbywa się poprzez działkę nr 97/4. Topografia terenu ze spodkiem w stronę południową. Kształt działki nieregularny. Sąsiedztwo stanowią obiekty portu rzecznego, budynki mieszkalne jednorodzinne oraz tereny niezbudowane. Istniejące sieci infrastruktury technicznej  w zasięgu: energetyczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa. | Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku w dniu 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej. | **289 458,00 zł**  (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100 gr.)  Po uwzględnieniu 50% bonifikaty udzielonej najemcy cena za nieruchomość wynosić będzie **144 729,00 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100 gr.) | Zbycie w drodze bezprzetargowej  na rzecz dotychczasowego najemcy. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2018 r do dnia 13.05.2018 r., na stronie internetowej pod adresem www.fsd.pl, [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) oraz www.bip.lubuskie.uw.gov.pl

Wywieszono, dnia ……….. 2018 r.

Zdjęto, dnia………………2018 r.