

Ogłoszenie nr 500159771-N-2018 z dnia 10-07-2018 r.

Powiat Strzelecko-Drezdenecki: Malowanie elewacji budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 576240-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Strzelecko-Drezdenecki, Krajowy numer identyfikacyjny 21096735000000, ul. ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66500 Strzelce Krajeńskie, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 957 632 380, e-mail zamowienia.publiczne@poczta.onet.pl, faks 957 631 126.

Adres strony internetowej (url): www.fsd.pl

Adres profilu nabywcy: www.fsd.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Malowanie elewacji budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RG.272.11.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zamówienie obejmuje malowanie elewacji budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi; Wymagane cechy materiałów, produktów oraz usług o jakich stanowi art. 30 ust. 8 p.z.p. prezentuje poniższe zestawienie: wymaga się dostosowania malowania elewacji zewnętrznej i ciągów korytarzowych do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych; wymaga się wykonania i odbioru robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik do SIWZ. Roboty do realizacji w ujęciu jakie należy przyjąć do wyceny w formularzu ofertowym przedstawia poniższe

zestawienie: 1) Roboty wewnątrz budynku; 2) Roboty elewacyjne. W zakres zamówienia wchodzi następujące roboty: Roboty wewnątrz budynku: 1) Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych – usunięcie rys i pęknięć na ścianach; 2) Gruntowanie podłogi – ściany i sufity; 3) Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami. Roboty elewacyjne: 1) Zabezpieczenie okien folią 2) Wymiana drzwi do kotłowni 3) Wymiana napisu na elewacji (nazwa szkoły) 4) Przygotowanie podłogi – oczyszczenie powierzchni ścian 5) Impregnacja biobójcza natryskowa 6) Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – uzupełnienie i wymiana uszkodzonych 7) Usunięcie metalowych łączników izolacji cieplnej 8) Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 9) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa 10) Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – naprawa rys i spękań na elewacjach 11) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa 12) Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 13) Tynk cienkowarstwowy 14) Gruntowanie natryskowe 15) Malowanie tynków zewnętrznych 16) Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad i balkonów 17) Mycie okien po robotach malarskich 18) Dodatek za malowanie elewacji z rusztowań wiszących 19) Dodatek za malowanie z podnośnika koszowego 20) Rusztowania zewnętrzne rurowe 21) Czas pracy rusztowań

W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej SIWZ. Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz pozostałymi wymaganiami szczegółowo określonymi w Części 5 SIWZ. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach przedmiotu świadczenia zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.): malowanie z podnośnika koszowego. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim pkt czynności będzie polegało na: przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty: 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy. 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty, o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi

przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Zamówienie obejmuje malowanie elewacji budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Dreźnie oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Parametry techniczne budynku: powierzchnia zabudowy: 2660 m², powierzchnia przeznaczona do malowania poszczególnych elewacji: elewacja północna 428,9 m², elewacja południowa 609,3 m², elewacja wschodnia 629,4 m², elewacja zachodnia 762,2 m². Roboty polegają na wykonaniu nowej powłoki malarskiej, naprawy ubytków w strukturze ścian i sufitów na balkonach, położenie tynku na ścianach bez struktury oraz odgrzybienie ich za pomocą środka grzybobójczego. Uwaga! W założeniach projektowych przyjęto zastosowanie materiałów pochodzących od jednego producenta, aby uzyskać pełną zgodność technologiczną. Przy realizacji zamówienia także należy zastosować materiały jednego producenta, po wyborze przez Wykonawcę spośród wszystkich dostępnych na rynku. Przed przystąpieniem do malowania ścian zewnętrznych, należy wykonać prace remontowe: - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej – naprawa rys i spękań na elewacjach; - uzupełnienie i wymiana uszkodzonych narożników wypukłych kątownikiem metalowym; - usunięcie metalowych łączników izolacji cieplnej powodujących ślady rdzy na elewacji; - zdemontować napis z nazwą szkoły; - ustawienie rusztowania zewnętrznego; - wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na ściany elewacji bez struktury; - zabezpieczenie okien folią; - wymiana drzwi do kotłowni. Zakres robót: - zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem - zabezpieczenie okien folią; - wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na ściany elewacji bez struktury; - zaimpregnowanie ścian preparatami biobójczymi metodą natryskową; - gruntowanie natryskowe ścian; - malowanie elewacji farbami silikonowymi; - malowanie balustrad balkonowych; - wykonanie cokołów tynkiem żywicznym mozaikowym; - ponowny montaż napisy z nazwą szkoły; Przy malowaniu ścian należy przestrzegać zasad określonych przez producenta wyrobów budowlanych. Dla zapewnienia trwałości wykonanych prac remontowych i malarskich zaleca się stosownie materiałów jednego producenta. Etapy prac malarskich: - zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem; - odgrzybienie preparatem grzybobójczym; - zagruntowanie powierzchni tynku; - malowanie ścian farbą elewacyjną silikonową wg projektu kolorystyki. Malowanie: Na przygotowane i zagruntowane podłoże należy nanieść cienką, równomierną warstwę farby. Malowanie można wykonywać wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. (Zgodnie z zaleceniami producenta). Przerwy technologiczne podczas malowania należy z góry zaplanować. Czas wysychania zależy od podłoża, temperatury i wilgotności wzgl. Powietrza wynosi od ok. 2 do 6 godzin. Do wykonania robót remontowych i malarskich ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe lub wiszące (ściana budynku głównego nad przeszklonym łącznikiem pomiędzy budynkami) zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania, lub malowanie elewacji z użyciem podnośnika koszowego (tzw. Zwyzka) gdy zastosowanie rusztowań będzie niemożliwe ze względu na ograniczoną dostępność. Materiały podstawowe: - zaprawa tynkarska: do ręcznego lub mechanicznego wykonania tradycyjnych tynków lub ozdobnych służąca jako podłoże pod malowanie – uzupełnienie braków tynku. - Preparat grzybobójczy: do niszczenia nalotów pochodzenia organicznego, takich jak grzyby, pleśnie, porosty, glony i mchy, na elewacjach - podkład pod farbę elewacyjną: do gruntowania podłoża pod malowanie elewacji farbami zewnętrznymi, elewacyjnymi; - farby elewacyjne silikonowe - tynk cienkowarstwowy żywiczny mozaikowy – do wykończenia cokołów na wysokości 30 cm. Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywania prac jak niżej: - prace przygotowawcze i prace demontażowe; - przygotowanie powierzchni ścian; - zabezpieczenie okien folią; - zmycie elewacji; - odgrzybianie elewacji preparatem biobójczym; - zagruntowanie preparatami gruntującymi; - malowanie elewacji; - malowanie balustrad balkonowych; - prace montażowe; - wykończenie cokołów masą żywiczną; - uporządkowanie terenu po pracach. Projekt przewiduje dwukrotne malowanie elewacji farbą. Projektowane kolory farb elewacyjnych dobrano z palety barw: - kolor podstawowy, RAL 6019 - kolor uzupełniający, RAL5017 - cokół budynku,(żywica epoksydowa) RAL 8012 - balustrada balkonowa RAL 3003 Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%, nie wskazane jest wykonywanie prac na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach. Zarówno na balkonie północnym jak i południowym należy wykonać naprawę sufitów i słupów,

poprzez nałożenie masy tynkarskiej a następnie pomalować. Roboty malarskie: Istniejące balustrady balkonowe należy oczyścić i pomalować farbą olejną nawierzchniową ogólnego zastosowania. Zakres robót obejmuje remont ścian i sufitów korytarzy (łącznie) wewnątrz budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w m. Drezdenko. Łączna powierzchnia ścian i sufitów [m²] Ściany Sufity Parter: 645 m² 417 m² Piętro I: 795,35 m² 441,25 m² Piętro II: 963,33 m² 417 m² Klatka schodowa: 522,24 m² 188,41 m² Razem: 2925,92m² 1463,66 m² Na wszystkich kondygnacjach powłoki malarskie są w złym stanie i kwalifikują się do remontu. Istniejąca powłoka malarska w znacznym stopniu jest starta, złuszczone lub też odparzona. Ponadto zaleca się naprawę popękanych tynków i uzupełnienie ubytków. Remont ścian i sufitów należy wykonać na korytarzach na każdej kondygnacji. Projekt remontu nie obejmuje sal lekcyjnych i innych pomieszczeń poza obrębem korytarza. W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie wszystkich czynności mających na celu przygotowanie podłoża malarskiego (zmycie, gruntowanie) oraz naniesienie powłok malarskich na ściany i sufity, wg projektu kolorystyki. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (np. kurzu, rdzy, tłuszczu). Podłoże musi być nośne, odtłuszczone, czyste i suche oraz wolne od plam i wykwitów. Farbę lateksową odporną na szorowanie w klasie min. 2, nanosić na podłoże (ściany, słupy) w dwóch warstwach za pomocą wałka, pędzla lub metodą natryskową. Sufity należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną (bez gruntowania). Drugą warstwę farby należy nanosić dopiero po wyschnięciu pierwszej. W celu uniknięcia różnic kolorystycznych niezbędne jest wykonanie powierzchni stanowiącej odrębną całość architektoniczną w jednym cyklu roboczym. Podczas nanoszenia i schnięcia farby powinna bezwzględnie występować temperatura powyżej 5 °C. Pomieszczenia zamknięte po malowaniu należy wietrzyć. Do wys. 2m ściany pokryć farbą zmywalną lateksową. Podstawowy, ściany RAL6019 Słupy, hol wewn. RAL EFFECT 270-1 Winda RAL DESIGN 000 85 00 Sufity RAL 9003 - Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodnie z przeznaczeniem użycia materiałów; - Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu; - Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy; - Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie z tego względu teren powinien być ogrodzony; - z uwagi na przewidziane rusztowania do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich – praca na wysokościach; - prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie; - szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót. Uwaga! Termin wykonania zamówienia: do dnia 10 sierpnia 2018 r., remont ścian i sufitów wewnątrz budynku; do dnia 27 sierpnia 2018 r. pozostałe roboty wchodzące w zakres zamówienia. Zaleca się aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się z miejscem robót budowlanych tj.: poprzez dokonanie wizji lokalnej, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości mogących pojawić się w związku z realizacją zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ. Dokumentacja techniczna jest do wglądu w siedzibie zamawiającego (Wydział Rozwoju Gospodarczego). Kierownik Budowy/robót wyznaczony przez Wykonawcę - koordynuje roboty i przygotowuje do odbioru wszystkie dokumenty związane z wykonaniem robót. Wykonawca robót ponosi koszt badań niezbędnych do odbioru robót wg STWIOR. Zadanie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska. UWAGA: dot. robót rozbiórkowych - zagospodarowanie lub utylizacja materiałów z rozbiórki wraz z innymi kosztami towarzyszącymi i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru – musi zostać udokumentowana, że materiał został w prawidłowy sposób zagospodarowany lub zutyliczowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z nieterminowego i nienależytego wykonania zadania. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego, kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na czas wykonania robót. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego przez strony umowy. Realizacja części przedmiotu umowy poprzez podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz

osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający przewiduje płatność końcową po odbiorze końcowym robót (szczegóły dotyczące warunków płatności opisane zostały we wzorze umowy). Wycena poszczególnych pozycji robót w kosztorysie ofertowym musi zostać dokonana w oparciu o podstawy płatności określone w STWIOR dla poszczególnych elementów robót. Zamawiający przewiduje ryczałtowy sposób rozliczenia robót, kosztorys ofertowy/ przedmiar robót jest pomocniczym. Cena zaoferowana przez Wykonawcę obejmuje wszystkie elementy, jakie zostały wykazane w SIWZ oraz dokumentacji projektowej (bez względu na rzeczywisty rozmiar i zakres prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia). Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP, prace wykonać zgodnie z wytycznymi producentów oraz normami budowlanymi.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45442110-1

Dodatkowe kody CPV: 45442100-8, 45410000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) unieważniono postępowanie przetargowe pn.: „Malowanie elewacji budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku oraz ciągów korytarzowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi”, ponieważ nie złożono żadnej oferty.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.