

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO - DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały Nr 281/2018 Zarządu Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
					Sposób zapłaty	
1.	Jednostka ewidencyjna Strzelce Krajeńskie - miasto, obręb Strzelce Krajeńskie , działka o nr ewidencyjnym 445/112 , KW nr GW1K/00017100/1	0,0867 ha	Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta Strzelce Krajeńskie, przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego, garaże oraz tereny niezabudowane. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariat policji, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych i boisko. Działka ma średnio korzystny kształt, konfigurację powierzchni zbliżoną do płaskiej, z lokalnymi nierównościami. Na powierzchni ok. 64 m ² utwardzona jest polbrukiem i trylinką. Utwardzenia w dość słabym stanie technicznym.	Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. W dniu 26.06.2018 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/270/18 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m.in. dla działki o numerze ewidencyjnym 445/112 , położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie. Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16 października 2014 r. działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy usług oświaty . Działka ta znajduje się w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 metrów od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej). Działka nie znajduje się na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Zapłata nastąpi jednorazowo					

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 20.11.2018 r. do dnia 10.12.2018 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko - Drezdenecki

(-) Edward Tyranowicz