



**UMOWA NR: RG.273. ... .2014**

zawarta została w Strzelcach Krajeńskich w dniu ..... pomiędzy:  
Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Strzelecko -  
Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

1. Andrzeja Bajko – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
  2. Wiesława Pietruszaka – Wicestarosty Strzelecko – Drezdeneckiego,
- przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu – Wandy Podhajnej,

zwanymi dalej Zamawiającym, a:

..... z siedzibą przy  
..... NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną/ym/i dalej „Wykonawcą”.

Niniejszym ustala się, co następuje:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 907, ze zm.) dla robót o wartości poniżej 5 186 000 euro.

Ileokroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę, na której treść składają się postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) Umowa,
  - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 4) Inne dokumenty wskazane w Projekcie Umowy.
2. Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne udzielone Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację Zespołu Szkół w Strzelcach Krajeńskich”.
3. SIWZ - należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
4. Ofercie Wykonawcy - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, którą wybrał Zamawiający.
5. Robotach - należy przez to rozumieć roboty budowlane składające się na Zamówienie, których przedmiot został wyznaczony łącznie treścią:
  - a) Umowy,
  - b) SIWZ,
  - c) odpowiadającej treści SIWZ Oferty Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Placu budowy - należy przez to rozumieć miejsce wykonywania Robót.
7. Ustawie Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp) - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29



stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

8. Ustawie Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
9. Ustawie o wyrobach budowlanych – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr 92, poz. 881 ze zm.).
10. Podwykonawcy - należy przez to rozumieć podmiot wyznaczony jako podwykonawca, dla wykonania części Robót usług lub dostaw, stanowiących część zamówienia publicznego oraz prawnych następców każdego z tych podmiotów, w trybie określonym Umową.

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy, dalej zwanej także Umową, są roboty budowlane polegające na: „Termomodernizacji Zespołu Szkół w Strzelcach Krajeńskich”.
2. Pełen zakres robót budowlanych do realizacji przez Wykonawcę określa Dokumentacja projektowa, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - stanowiące załączniki do niniejszej Umowy i będące jej integralną częścią.
3. Realizacja robót budowlanych musi przebiegać zgodnie w szczególności z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, decyzjami, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie ppoż.
4. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zostanie rozpoczęta po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
5. Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 3 dni, od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.
6. Termin zakończenia: do dnia 31.05.2014 roku.

### § 2

1. Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy będzie dysponował zespołem kierowniczym, w skład którego wchodzi:

IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	PODSTAWA UPRAWNIENÍ

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* w zakresie wskazanym niżej:

.....  
.....  
.....

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, a także o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy na roboty budowlane.

---

\* **niepotrzebne skreślić**



2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią lub ze względów konserwatorskich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego na realizację tych robót wraz z dokonaniem stosownego wpisu do Dziennika Budowy po wcześniejszym uzyskaniu uzgodnienia właściwego konserwatora dla robót konserwatorskich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych własnych, fabrycznie nowych, zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Materiały, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, być zgodne z kryteriami Polskich Norm lub aprobat technicznych (jeżeli nie ustanowiono polskich norm) unijnych oraz spełniać wszelkie wymagania określone przepisami budowlanymi i dokumentacji technicznej, w szczególności art. 10 Ustawy Prawo budowlane, a w szczególności powinny spełniać wymogi Ustawy o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów dla materiałów używanych do realizacji zamówienia.
6. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie tam się znajdujące oraz za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów i obciążają go ewentualne opłaty i kary z tym związane.
8. Wykonawca odpowiada za działania, bądź zaniechania swoje oraz wszystkich osób i podwykonawców, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej Placu budowy, aby tą drogą uzyskać informacje konieczne lub użyteczne do pełnego i prawidłowego wykonania Zamówienia i nie składa w tym zakresie zastrzeżeń.
10. Wykonawca oświadcza, że stosownie do treści SIWZ, zbadał Dokumentację projektową i nie zgłasza wobec jej treści zastrzeżeń. Wykonawcy nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek roszczenie o przedłużenie terminu wykonania Zamówienia lub roszczenia o jakąkolwiek płatność z tytułu jakiegokolwiek braku lub nieprawidłowości Dokumentacji projektowej, chyba że Wykonawca powiadomił Zamawiającego o takim braku lub nieprawidłowości przed terminem składania ofert, a Zamawiający braku tego nie uzupełnił lub nie usunął nieprawidłowości w terminie lub zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania Zamówienia.
11. Wykonawca ponosi, od dnia przejścia Placu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na Placu budowy instalacji lub urządzeń podziemnych. W przypadku gdyby osoba trzecia zwróciła się do Zamawiającego z roszczeniami związanymi z wykonaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, przejąć odpowiedzialność za przedmiotowe roszczenia i w przypadku gdyby okazały się zasadne, zaspokoić te roszczenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe, zaś uchybienie temu obowiązkowi spowoduje konieczność dokonania stosownych odkrywek na koszt Wykonawcy.

#### §4

1. Wykonawca nie dokona cesji Umowy lub jakiegokolwiek jej części.



2. Zamawiający definiuje umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych łącznie z aneksami, umowami o zamówienia dodatkowe i uzupełniające.
3. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom, dalszym podwykonawcom jakiegokolwiek części zamówienia tj. robót budowlanych, dostaw lub usług, bez uprzedniej zgody Zamawiającego uzyskanej zgodnie z niniejszym paragrafem.
4. Wykonawca może wykonać część Umowy siłami podwykonawców. Udzielenie zgody na podwykonawstwo nastąpi w sytuacji, gdy jej postanowienia umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z warunkami niniejszej Umowy. Udzielenie zgody przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z Umowy. Postanowienia art. 6471 K.C. mają zastosowanie.
5. Wydanie zgody przez Zamawiającego poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - 6.1.termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 6.2.wskazanie podwykonawcy, który potwierdzi należyte wykonanie robót o podobnym rodzaju i wielkości,
  - 6.3.wskazanie wynagrodzenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców – łącznie - nie wyższego niż wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, odbiory i rozliczenia z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, w tym rozliczenia częściowe, nie rzadsze niż odbiory i rozliczenia zawarte w Umowie z Wykonawcą;
  - 6.4.płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty budowlane zostaną uregulowane nie później niż 7 dni przed terminem wymagalności faktury Wykonawcy wystawionej Zamawiającemu,
  - 6.5.termin ostatecznego rozliczenia z podwykonawcą będzie wcześniejszy niż data zatwierdzenia Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy,
  - 6.6.obowiązek złożenia wraz z umową oświadczenia, w którym Wykonawca i podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego,
  - 6.7.wskazanie osób reprezentujących podwykonawcę, dalszego podwykonawcę oraz numerów telefonów i faksów podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
  - 6.8.płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców nie będą uzależnione od płatności między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6.9.obowiązek przedkładania przez Wykonawcę na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia swojego oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców o braku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, obejmującego też informację o płatnościach jeszcze niewymagalnych.
7. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności ani finansowe, ani terminowe, w przypadku braku zatwierdzenia przez Zamawiającego przekładanych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonywać zamówienie siłami własnymi.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.



9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo wraz z dokumentami wskazanymi w art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50000 zł brutto i których przedmiotem są:
  - umowy zlecenia i o dzieło związane z pełnieniem funkcji na budowie określonych w ustawie prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik robót, kierownik budowy i inne osoby z uprawnieniami),
  - usługi związane ze sporządzeniem dokumentacji,
  - usługi z zakresu BHP i ppoż,
  - dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - dostawy materiałów pomocniczych związanych z realizacją zamówienia,
  - wynajem sprzętu, urządzeń, środków transportu związanych z realizacją zamówienia.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Zapisy Umowy zawarte w ust. 2 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek zmiany w umowie o podwykonawstwo bez zachowania procedury przewidzianej w niniejszej Umowie, nie wywiera niekorzystnych skutków względem Zamawiającego.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15.



19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
  - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ze swojego wynagrodzenia kwoty wypłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. W przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 5 i 8 oraz art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
23. Wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami tymi będą: uwierzytelniona kopia faktury Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 5

1. W trakcie realizacji Umowy obowiązuje Pierwszeństwo Dokumentów:
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - c) Oferta.

## § 6

1. Do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego zostaje delegowana Dorota Juzenko – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich
2. Do kontaktów z Zamawiającym z ramienia Wykonawcy zostaje delegowany .....

## § 7

1. Strony ustalają, iż za wykonanie całego przedmiotu Umowy łącznie ze świadczeniami gwarancyjnymi Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota netto ..... PLN (słownie: .....)  
podatek VAT ..... PLN (słownie: .....)  
razem (kwota brutto): ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały konieczne dla pełnego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, płatne będzie jednorazowo, po dokonanych odbiorze ostatecznym robót, stwierdzonym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, oraz wysłanym zawiadomieniu o zakończeniu budowy powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego.
4. W przypadku wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po okazaniu dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na jego rachunek:



Nazwa banku..... Nr rachunku bankowego:.....  
w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, w tym podpisanymi przez Zamawiającego protokołami odbiorów prac oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie.....PLN (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że podział należytego zabezpieczenia wykonania przedstawia się następująco:
  - 1) 70%, tj. ....PLN – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) 30%, tj.....PLN – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z Umową wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, o którym mowa w § 7 ust 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - 2) 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. W sytuacji uzasadnionej konieczności przedłużenia terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed podpisaniem aneksu wydłużającego ten czas, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.

## § 9

1. Każda ze stron narusza postanowienia Umowy w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań lub wykonuje je nienależycie.
2. W przypadku, gdy Zamawiający odstępuje od Umowy z powodu naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, to należną mu kwotę z tego tytułu może potrącić z płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
    - realizację przedmiotu zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
    - stosowanie materiałów i/lub wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami zakreślonymi w § 3 ust. 3 Umowy,
    - nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów koniecznych dla wykazania zgodności stosowanych przez Wykonawcę materiałów i/lub wyrobów budowlanych z wymogami zakreślonymi w § 3 ust. 3 Umowy,
    - niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy, z uwzględnieniem § 1 ust. 6 Umowy, a także terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji



- robót, z wyłączeniem sytuacji ich niedotrzymania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
- nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, zgodnie z § 4 Umowy,
  - b)** Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego;
  - c)** Wykonawca staje się niewypłacalny, albo zostaje mu wyznaczony zarządca masy upadłościowej, lub zawiesza działalność;
  - d)** Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek;
  - e)** Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony;
  - f)** W przypadkach, o których mowa w lit a)-d) prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu 30 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał oświadczenie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie robót w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz zabezpieczenie rozpoczętych, a nie zakończonych prac.
  3. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy. W przypadku gdyby poświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie było możliwe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca, termin tam wskazany ulega automatycznemu przedłużeniu, bez konieczności zmiany Umowy, o czas trwania przeszkody.
  4. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
  5. Obie Strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikające z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej.

## § 11

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobistych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
2. Wykonawca naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji robót budowlanych wynikającą z winy Wykonawcy.

## § 12

Na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 zł brutto.





### **§ 13**

1. Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
  - a) nieprzystąpienie do realizacji robót określonych w niniejszej umowie, bądź nierealizowanie robót w ustalonym terminie, bądź niewywiązanie się z terminu końcowego wykonania prac, o ile nie nastąpiło to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu umownego,
  - b) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości całego zamówienia,
  - c) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach, bądź w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zapłaty,
  - e) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 10% wartości umowy zawartej z podwykonawcą,
  - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10% wartości umowy zawartej z podwykonawcą.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłączeniem odstąpienia od Umowy na podstawie § 9 ust. 1 lit. e) Umowy - w wysokości 5 % wartości całego zamówienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do rzeczywistej wysokości szkody ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych. Kara umowna zastrzeżona w stosunku do Zamawiającego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zmiana Umowy o udzielenie niniejszego zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 2.1. Zmiana terminu wykonania Umowy:
    - 1) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę i wynika tylko i wyłącznie z okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
    - 2) wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy wobec wystąpienia istotnych wad Dokumentacji Projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju Robót,
    - 3) na skutek konieczności zmniejszenia zakresu Robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z jednoczesnym prawem do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wg stawek zgodnych ze złożoną ofertą,
    - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy.



## 2.2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT,
- 2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia – zmniejszenie wynagrodzenia o wartość nie wykonanych prac, stosując ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 3) na skutek konieczności zmniejszenia zakresu Robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z jednoczesnym prawem do zmiany terminu wykonania Umowy – zmiana wynagrodzenia wg stawek zgodnych ze złożoną ofertą.

## 2.3. Inne zmiany:

- 1) w składzie osób zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 2) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie Zamawiającego – w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego automatycznie wstępuje jego następca prawny, bez potrzeby zmiany Umowy o udzielenie niniejszego zamówienia.
3. Unieważnienie Umowy odnosi skutek od momentu jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 192 ust.3 pkt 2 lit.b Ustawy PZP.
4. W przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie Zamawiającego, w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego wstąpi jego następca prawny. O zmianach, o których mowa wyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa materialnego i procesowego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Pzp, Prawa Budowlanego, Kodeksu Postępowania Cywilnego.

## § 16

Kwestie sporne zaistniałe na tle niniejszej Umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### Załączniki do niniejszej Umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**