

LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-413 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp. dnia 2012-03-22

fax [095] 7200 346, tel. [095] 7200 521
www.lwzk.pl, delegatura.gorzow@lwzk.pl

ZN-G.5152. M.2012 [SKr]

Pan Marcin Górzny
FILAR Studio Projektu Budowlanego
ul. Okrzei 14
64-920 Piła

działający na podstawie pełnomocnictwa:
Starosty Powiatu
Strzelecko-Drezdeneckiego]
ul. Ks. st. Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Krajeńskie

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 3 pkt 1, 2,12, 15, art. 6 ust. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568z późn. zm.), w związku z § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz.987), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.03.2012 r. (data wpływu: 20.03.2012 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku - układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr: KO Kons.-III-5/57 z dnia 7.11.1957 r.; KOK-I-2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r., polegających na termomodernizacji budynku Zespołu Szkół w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Kościuszki 29, na działce nr ewid. 654/1 oraz budynku dydaktycznym przy l. Kościuszki 28, w tym:

- a. termoizolacja ścian zewnętrznych,
- b. termoizolacja stropodachu,
- c. malowanie elewacji,
- d. wykonanie opierzeń i obróbek blacharskich.

Zakres prac szczegółowo został określony w załączonym projekcie budowlanym termomodernizacji Zespołu Szkół w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Kościuszki 29 (dz. nr ewid. 654/1) i specyfikacji technicznej robót budowlanych przy budynku dydaktycznym w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Kościuszki 28. Jednostka projektowa: Filar Studio Projektu Budowlanego, ul. Okrzei 14, Piła.

Termin ważności decyzji: 31.12.2013 r.

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:

1. § 21 ust. 2 p. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz.987) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robot budowlanych w otoczeniu zabytku;
2. § 21 ust. 2 p. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz.987) - zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o podjęciu działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

U z a s a d n i e n i e

Z wnioskiem do tutejszego urzędu konserwatorskiego (data wpływu: 20.03.2012 r.) Pan Marcin Górzny – działając na mocy pełnomocnictwa Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, wystąpił o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w otoczeniu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie, polegające na termoizolacji ścian zewnętrznych, termoizolacja stropodachu, malowaniu elewacji, wymianie opierzeń i obróbek blacharskich budynków: Zespołu Szkół w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Kościuszki 29 i dydaktycznym przy ul. Kościuszki 28. Szczegółowo zakres robót został określony w załączonym opisie technicznym wraz z projektem kolorystyki elewacji. Projektowane prace inwestycyjne realizowane będą przy budynkach wzniesionych wspólnie. Natomiast obszar inwestycji zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiącej otoczenie zabytkowego zespołu urbanistycznego starego miasta Strzelce Kraj., wyznaczonego na podstawie decyzji wpisu do rejestru zabytków nr: KO Kons.-III-5/57 z dnia 7.11.1957 r.; KOK-I-2172/75 z dnia 31.01.1975 r. oraz KOK-I-7/76 z dnia 21.10.1976 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistycznego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego stanowi otoczenie zabytku w rozumieniu art. 3 p. 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju miasta przy uwzględnieniu ładu przestrzenno-architektonicznego i zachowaniu walorów kulturowych zabytkowych zespołów urbanistycznych, istotne jest, aby nowe elementy zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzały dysharmonii w historycznych układach urbanistycznych, zespołach architektonicznych i założenia przestrzenno-kompozycyjnych, a także aby nowoprojektowane elementy nie oddziaływały szpecąco i dewaloryzująco na wartości zabytkowe i walory kulturowe w/w miejscowości.

Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się realizację w/w robót budowlanych, ponieważ ich zakres nie spowoduje pomniejszenia wartości przestrzenno-kompozycyjnych zabytkowego układu miejskiego.

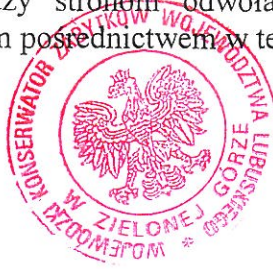
Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Starosta Strzelecko-Drezdenecki, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie.

A/a. () D-36.1.2+

Oprac. mgr inż. Małgorzata Witka- st. inspektor;

1) NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

NA PODSTAWIE art. 2 ust. 1 p. 2 USTAWY
Z DN. 16.11.2006r. O OPŁACIE SKARBOWEJ
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

2) ZWOLNIONO Z OPŁATY SKARBOWEJ

NA PODSTAWIE art. 7 p.2, art.7p.3, art.7 p.4,
art.7 p.5 USTAWY Z DN. 16.11.2006r O OPŁACIE
SKARBOWEJ (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

pieczęć urzędowa

Małgorzata Witka
Starym Konservator Zabytków
pod prz. osoby do kani wąpki, ad nr 12421
imie, nazwisko, stanowisko służbowe