

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBORU ROBÓT ZBIORCZE

ST S-01.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych dla projektu:

Budowa stanowiska do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku. Zadanie inwestycyjne obejmuje wydzielenie 3 stanowisk tj. pokoju hotelowego z przedpokojem, łazienki oraz sali konsumpcyjnej.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

- 1) Roboty budowlane wewnętrzne
- 2) Przebudowa instalacji wod.-kan.
- 3) Przebudowa instalacji elektrycznej
- 4) Wyposażenie stanowisk w meble i urządzenia

1.3. Zakres robót objętych ST

1.3.1. Roboty budowlane

- 1) Roboty demontażowe i przygotowawcze
- 2) Wydzieleni łazienki za pomocą ścian lekkich z płyt gips.-karton na ruszcie stalowym
- 3) Okładziny ścian z płyt gips.-karton
- 4) Wewnętrzne gładzie gipsowe
- 5) Uzupełnienia tynków
- 6) Roboty malarskie
- 7) Okładziny ściany i podłogi z płytek ceramicznych
- 8) Montaż stolarki drzwiowej

1.3.2. Roboty sanitarne

- 1) Wykonanie podejść wod.-kan. do urządzenia
- 2) Budowa pionu odpływowego kanalizacji sanitarnej

1.3.3. Roboty elektryczne.

- 1) Przebudowa instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia.

Zakres rzeczowy został określony w kolejnych punktach niniejszej ST , dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i EN-PN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót niniejszej specyfikacji są:

2.1. ROBOTY BUDOWLANE

2.1.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Wykonawca na swój koszt usunie materiały rozbiórkowe z terenu budowy:

- materiały do odzysku - w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- gruz i pozostałe materiały - na składowisko lub w miejsce utylizacji (koszty składowania lub utylizacji - ponosi Wykonawca)

2.1.2. Ścianki lekkie i okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych:

- płyta GKBI typ H2 gr. 12,5 mm
- profil UW100
- profil CW100
- profil UD30
- profil CD60
- folia paroizolacyjna
- uchwyt elastyczny
- łącznik wzdłużny do CD60
- wkręt pchełka
- płyty z wełny mineralnej gr. 10 cm
- taśma uszczelniająca
- wkręty TN25
- kołki rozporowe
- masa szpachlowa
- taśma spoinowa

2.1.3. Tynki i gładzie

- Gips budowlany szpachlowy
- Narożniki stalowe
- Cement portlandzki
- Wapno suchogaszzone
- Piasek do zapraw
- Siatka tynkarska
- Woda

2.1.4. Roboty malarskie i okładziny ścian i podłóg

- Preparat gruntujący
- Płytki ceramiczne ściennie łazienkowe 25x40 cm
- Płytki ceramiczne podłogowe łazienkowe 33x33 cm
- Listwy przyściennie podłogowe z PVC
- Farba emulsyjna ceramiczna plamoodporna

2.1.5. Stolarka drzwiowa

- a) Drzwi wewnętrzne (między salami oraz do WC): płytowe pełne
- wypełnienie drzwi: plyta wiórowa otworowa w ramie z klejonki drewna iglastego, wzmocniona wewnętrznym ramieniem ze sklejki, drzwi obustronnie obłożone płytą HDF, okleinowana fornirem syntetycznym (kolor wg PT)
 - Akcesoria drzwi: trzy zawiasy wzmocnione, ze stali nierdzewnej, otwory lub nacięcia wentylacyjne i zamek łazienkowy w drzwiach do wc
 - Ościeżnica drewniana regulowana na grubość muru,
 - Klamki ze stali nierdzewnej

2.2. ROBOTY SANITARNE.

2.2.1. Przebudowa instalacji wod.-kan.

- rury wodociągowe do instalacji wewn. wody zimnej, ciepłej wielowarstwowe PE-RT z łącznikami z mosiądzu, zawory, złączki wg dokumentacji projektowej
- materiały izolacyjne (otuliny)
- baterie umywalkowe stojące, jednouchwytowe, chromowane, głowica z wkładem ceramicznym, trzpień mosiężny, gwarancja producenta min. 5 lat
- bateria prysznicowa, jednouchwytowa, głowica z wkładem ceramicznym, trzpień mosiężny,

- gwarancja producenta min.5 lat, słuchawka prysznicowa z regulowanym strumieniem
- zawory do baterii - kątowe z filtrem
- umywalka do łazienki – hotelowa z blatem, 120x50x15 cm oraz odpływem (syfon)
- kabina prysznicowa z brodzikiem 90 cm, półokrągła
- miska ustępowa ceramiczna stojąca typu kompakt, z odpływem poziomym,
- syfony umywalkowe: ze stali nierdzewnej
- Rury, kształtki z PVC kanalizacyjne wewnętrzne
- Materiały pomocnicze

2.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE.

2.3.1. Instalacja elektryczna wewnętrzna

- gniazda wtykowe, łączniki, puszkki, przewody YDYpžo 3x2,5 mm²
- oprawy oświetleniowe, przewody oświetleniowe YDYpžo 3-4x1,5mm².
- materiały pomocnicze

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów do wbudowania oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki - do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora sprzęt. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inspektora.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inspektora.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, WTWOR i postanowieniami Kontraktu.

5.1. ROBOTY BUDOWLANE.

5.1.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.

- demontaż umywalki
- demontaż drzwi
- skucie płytek ze ściany
- demontaż tablicy szkolnej
- transport gruzu

Materiały

- a) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób umożliwiający odzysk materiałów.
- b) Materiały do odzysku kwalifikować będzie w porozumieniu z Zamawiającym Inspektor Nadzoru.
- c) Miejsce składowania materiałów z odzysku wskaże Zamawiający.
- d) Wykonawca na swój koszt usunie materiały rozbiórkowe z terenu budowy:
 - materiały do odzysku - w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - gruz i pozostałe materiały - na składowisko lub w miejsce utylizacji (koszty składowania lub utylizacji - ponosi Wykonawca)

Wykonanie robót.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, WTWOR, przepisów bhp, norm PN i EN-PN oraz postanowieniami Kontraktu.
- b) **Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Należy wydzielić, wygradzić i oznakować strefę tymczasowego składowania materiału rozbiórkowego.**
- c) **Materiały z rozbiórki usuwać w sposób ograniczający rozrzut i pylenie (np. przez rynny zsypowe). Niedopuszczalne jest ich zrzucanie.**
- d) Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać z rejonu robót na bieżąco, wywożąc na składowisko odpadów.
- e) Przejścia i przejazdy w zasięgu robót muszą być zabezpieczone. Nad wejściami do budynku i przejściami dla pieszych wykonać daszki ochronne.
- f) **Znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami.**
- g) Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć, a w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (gaz, prąd elektryczny, woda, ścieki).
- h) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania - utylizacji - materiałów rozbiórkowych, tj. przekazania na składowisko odpadów, w przypadku materiałów niebezpiecznych - przekazania na składowisko odpadów niebezpiecznych, złomowania itp.
- i) uporządkowanie placu budowy po robotach.

5.1.2. Budowa stanowiskaZakres robót:

1. Ścianki działowe i okładziny ścian z płyt gips.-karton na ruszcie stalowym
2. Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach i sufitach z płyt gips-karton
3. Uzupełnienie tynków na ścianach murowanych
4. Przygotowanie powierzchni pod malowanie i gruntowanie
5. Okładziny ścian i podłóg z płytek ceramicznych (łazienka)
6. Malowanie ścian i sufitów
7. Montaż listew przyściennych (od strony pokoju)
8. Montaż stolarki drzwiowej
9. Montaż urządzeń i wyposażenia

5.2. ROBOTY SANITARNE**Należy wykonać instalacje sanitarne w zakresie:**

- 1) Montaż instalacji wody zimnej, ciepłej
- 2) Montaż urządzeń sanitarnych i armatury
- 3) Wykonanie izolacji instalacji.
- 4) Prace budowlane towarzyszące: wykucia, przekucia, bruzdy, zamurowania, zaprawienie bruzd, itp.
- 5) Wykonanie prób i odbiorów technicznych.
- 6) Wywóz materiałów z rozbiórki i demontażu wraz z kosztami utylizacji

5.3. ROBOTY ELEKTRYCZNE**Należy wykonać roboty elektryczne w zakresie:**

- 1) przebudowa instalacji elektrycznej gniazd wtykowych (wykonanie nowych gniazdek w łazience i pokoju)
- 2) przebudowa instalacji elektrycznej oświetleniowej (wykonanie wypustów pod nowe lampy wraz z włącznikami)
- 3) pomiary elektryczne

Sprawdzeniu podlega:

- a) zgodność wykonania z siwz, normami
- b) poprawność montażu,
- c) jakość połączeń i ciągłość żył,

- d) prawidłowość połączeń przewodów uziemiających,
- e) oznakowanie kabli i przewodów wprowadzone do rozdzielni, szaf, skrzynek i kaset /jeżeli występuje/
- f) skuteczność ochrony przeciwporażeniowej,
- g) rezystancja izolacji,
- h) oporność uziomów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

6.2. Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (EN-PN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inżynierowi w trybie określonym w PZJ do akceptacji.
- b) Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.
- c) Badania kontrolne obejmują cały proces budowy.

6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady i wymagania dotyczące obmiaru robót podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

Ilość robót oblicza się według pomiarów z natury, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej ST i ujmuje w księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót podlegają akceptacji Inżyniera i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

7.1. Jednostkami obmiarowymi robót dla robót budowlanych są : m, m², szt, kpl.

7.2. Jednostkami obmiarowymi robót dla robót sanitarnych są :m, szt, kpl.

7.3. Jednostkami obmiarowymi robót dla robót elektrycznych są : kpl, szt., m

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inspektorowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w S-00.00 „Wymagania ogólne”.

Zgodnie z postanowieniami Kontraktu należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3 niniejszej ST.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- 1) WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
- 2) Instrukcje montażowe producenta.
- 3) PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE lub w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.