

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWY STANOWISKA DO ĆWICZEŃ PRAKTYCZNYCH
ZAJĘĆ HOTELARSKICH W ZESPOLE SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W DREZDENKU

INWESTOR: Powiat Strzelecko-Drezdenecki
Ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7
66-500 Strzelce Krajeńskie

LOKALIZACJA OBIEKTU: dz. nr 1064/7
obręb Drezdenko

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana obiektu,
- Aktualne normy i przepisy.

1.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest budowa stanowiska do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych w Drezdenku.

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie stanowiska do ćwiczeń praktycznych zajęć hotelarskich tj. łazienki, pokoju i przedpokoju hotelowego oraz sali konsumpcyjnej.

1.4. Stan istniejący

Na działce nr 1064/7 zlokalizowany jest budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych. Sala lekcyjna nr 404 w której zamierza się wydzielić ww. stanowiska znajduje się na 1 piętrze.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY – STAN PROJEKTOWANY

2.1. Charakterystyka obiektu

Projektuje się stanowiska (boksy) do zajęć praktycznych, które mają możliwie jak najlepiej odzwierciedlić rzeczywiste pomieszczenia hotelowe tj. pokój z przedpokojem oraz łazienką, a także salę konsumpcyjną. Wydzielone stanowiska mają charakter wyłącznie ćwiczeniowy (wyposażenie sali) i nie pełnią funkcji pomieszczeń w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wszystkie elementy zostaną wykonane w taki sposób aby był możliwy ich demontaż lub przemieszczenie w inne miejsce.

2.2. Zastosowane rozwiązania, materiały, urządzenia i wyposażenie

a) ściany lekkie – projektuje się ściany o konstrukcji lekkiej wykonane z płyt gipsowo-kartonowych przeznaczonych do pomieszczeń wilgotnych, gr. 12,5 mm, jednowarstwowe montowane na ruszcie stalowym. Przestrzeń między płytami należy wypełnić matami ze skalnej wełny mineralnej.

b) okładziny ścian i podłóg – ściany w łazience wykończyć płytkami ceramicznymi 25x40 cm układanych na klej, do wysokości 2,20 m. Podłogę w łazience wykończyć płytkami ceramicznymi 30x30 cm antypoślizgowymi.

c) malowanie - ściany należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi ceramicznymi plamoodpornymi natomiast sufity trzykrotnie farbami emulsyjnymi

d) stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne do łazienki drewniane (płytowe lub płycinowe) z ościeżnicą drewnianą regulowaną, drzwi wyposażone w przeszklenie w górnej części oraz tuleje wentylacyjne w dolnej części o łącznej powierzchni większej od 22 cm². Drzwi pomiędzy salami wymienić na drewniane z przeszkleniem.

e) instalacja elektryczna – w ramach inwestycji przewidziano przebudowę wewnętrznej instalacji gniazd wtykowych oraz oświetlenia tj. wykonanie wypustów świetlnych nad lustrami, a także wykonanie nowych oraz przesunięcie istniejących gniazdek. Instalację oświetlenia wykonać z przewodów YDY 3-4x1,5 mm² natomiast instalację gniazd wtykowych z przewodów YDYp 3x2,5 mm². Projektuje się oprawy oświetleniowe hermetyczne IP65, gniazdko podtynkowe

230V+0+PE podwójne 16A oraz wyłączniki jednobiegunowe. Instalację po wykonaniu należy poddać odpowiednim pomiarom i sporządzić protokół.

f) instalacje branży sanitarnej – w celu umożliwienia realnych warunków panujących w pokoju hotelowym, projektuje się w łazience ustęp WC typu kompakt, umywalkę z blatem oraz brodzik z kabiną prysznicową. Do wymienionych urządzeń należy doprowadzić wodę ciepłą (prysznic i umywalka) oraz zimną. W tym celu należy włączyć się do istniejącej instalacji znajdującej się za ścianą w sąsiedniej sali (podejścia wodociągowe do umywalki). Projektowane rurociągi wodne należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/Al o średnicy 16x2 mm. Rury należy prowadzić w otulinach termoizolacyjnych i montować je w stelażu ścian lekkich.

Od wymienionych urządzeń należy odprowadzić ścieki do istniejącej instalacji w budynku poprzez jej rozbudowę tj. włączenie wykonać w piwnicy do leżaka o średnicy 110 mm i wykonać odejście oraz nowy pion (przez 2 kondygnacje), projektuje się instalację kanalizacyjną z rur PP i PVC o średnicach 110 i 50 mm. Pion należy zakończyć zaworem napowietrzającym. No powstały pion przebiegający przez dwie kondygnacje w salach sąsiednich należy obudować płytami gips.-karton.

WW. instalacje po ich wykonaniu ale przed zakryciem należy poddać próbie szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami.

g) wyposażenie stanowisk

Urządzenia projektowane:

- ustęp WC typu kompakt z odpływem poziomym
- brodzik półokrągły rozmiar 90 cm z kabiną (szkło satyna) wyposażoną w drzwi rozsuwane
- umywalka hotelowa z blatem 120x50x15 cm wraz z zestawem odpływowym i baterią stojącą
- lustro łazienkowe wiszące 120x80 cm wraz z oświetleniem (lampa – kinkiet montowany nad lustrem)
- uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej
- wisząca szczotka do czyszczenia WC
- wieszak podwójny z mosiądzu chromowanego na ręcznik
- wieszak na ręcznik kąpielowy z mosiądzu chromowanego L=500 mm

- kratka wentylacyjna wyciągowa ze stali ocynkowanej
- kosz pedałowyy o poj. 12 litrów, stal polerowana
- łóżko kontynentalne dwuosobowe 180x200 cm (wg odrębnego programu)
- lustro wiszące (nad biurkiem) 60x40 cm wraz z oświetleniem (kinkiet nad lustrem)

Urządzenia istniejące (na wyposażeniu szkoły):

- szafka nocna
- szafa duża
- biurko
- krzesło
- fotel
- stolik kawowy
- stoliki dla 4 osób + krzesła
- pomocniki kelnerskie

3. UWAGI KOŃCOWE

- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- podczas montażu stosować się do uwag i wytycznych producentów;
- podczas wykonywania robót instalacyjnych należy przestrzegać przepisów BHP;
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości i niejasności, należy skonsultować się z projektantem.