

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO - DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 52/2019 Zarządu Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Forma sprzedaży
					Sposób zapłaty	
1.	Jednostka ewidencyjna Drezdenko - miasto, obręb <b>Drezdenko</b> , ul. Niepodległości, niewyodrębniony <b>lokal mieszkalny nr 3 o pow. 65,68 m<sup>2</sup> w budynku 22 oraz udział w nieruchomości wspólnej 665/1000</b> , obejmujący działki o nr ewidencyjnych: <b>218/3 i 218/5 o łącznej pow. 188 m<sup>2</sup></b> KW nr <b>GW1K/00024538/2</b>	Udział w nieruchomości wspólnej 665/1000, obejmujący <b>działkę 218/3 pow. 0,0032 ha</b> oraz <b>działkę 218/5 pow. 0,0156 ha</b>  <b>Pow. użytkowa lokalu 65,68 m<sup>2</sup></b>	Budynek, w którym jest usytuowany przedmiotowy lokal położony jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kamienicowej) rozciągającej się wzdłuż ulicy Niepodległości stanowiącej jedną z dróg wjazdowych do Drezdenka, a zarazem fragment drogi wojewódzkiej nr 160. Otoczenie stanowi zabudowa kamienicowa, garażowa i automyjnia. Działki 218/3 i 218/5 tworzą zwarty kompleks zlokalizowany na zapleczu budynku wielorodzinnego nr 22. Zabudowane są budynkiem mieszkalno-garażowym. Dojazd działką nr 218/6 łączącą się z ulicą Niepodległości. Na działce nr 218/6 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę 218/6 objętą KW nr GW1K/00017668/0 na rzecz każdorazowych właścicieli działek 218/5 i 218/3. Uzbrojenie terenu stanowią sieci: ee, w, k, g, t biegnące w pasie działki 218/6. Lokalizację budynku, w którym leży lokal określa się jako średnio korzystną dla funkcji. Budynek jest w zwartej zabudowie, jednopiętrowy, o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy. Lokal znajdujący się w budynku jest dwupoziomowy. Z dworu prowadzi wejście do klatki schodowej prowadzącej na piętro, z której wchodzi się również do łazienki na parterze. Na piętrze są dwa pokoje i kuchnia z komunikacją. <b>Brak jest instalacji grzewczej, standard wykończenia wnętrza lokalu określa się jako niski. Instalacje doprowadzone do przedmiotowego lokalu poprowadzone są z sąsiedniego budynku mieszkalnego. Stan ten nie jest uregulowany formalnie. Lokal kwalifikuje się do remontu.</b>	Działki o numerach ewidencyjnych 218/3 i 218/5 położone w obrębie Drezdenko, gmina Drezdenko nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. <b>działki położone są na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej.</b>	<b>95 000,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100)	<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
Zapłata nastąpi jednorazowo						

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 04.07.2019 r. od dnia 24.07.2019 r., na stronie internetowej pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl), [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko - Drezdenecki  
(-) Bogusław Kierus