

UCHWAŁA NR IX/65/2019
RADY POWIATU STRZELECKO - DREZDENECKIEGO
z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5, art. 7 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 916)

uchwała, co następuje:

- § 1.** Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 916) zwanej dalej *ustawą*.
- § 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o przekształceniu, należy przez to rozumieć przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.
- § 3.** Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej, o której mowa w § 1 wynosi:
- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona:
 - a) w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
 - b) w drugim roku po przekształceniu,
 - c) w trzecim roku po przekształceniu,
 - 2) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona:
 - a) w czwartym roku po przekształceniu,
 - b) w piątym roku po przekształceniu,
 - c) w szóstym roku po przekształceniu.
- § 4.** Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 *ustawy* wydane w roku 2019 zostało doręczone podmiotom wymienionym w § 5 po dniu 31 grudnia 2019 r., podmioty te zachowują prawo do bonifikaty, jeżeli w terminie do 1 lutego 2020 r. złożą wnioski o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej i wniosą należną opłatę w terminie do 29 lutego 2020 r.
- § 5.** Bonifikata, o której mowa w § 3 przysługuje osobom fizycznym będącym właścicielami/współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

- § 6. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 3 jest złożenie przez podmioty wymienione w § 5 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz nie posiadanie zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego.
- § 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Zbigniew Kubiak

Uzasadnienie

Zgodnie ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 916), zwanej dalej *ustawą*, z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów.

Oplata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Ustawa daje możliwość dokonania jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z art. 7 ust. 7 *ustawy* „właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6 albo 6a” (20 lat).

Z kolei art. 9 ust. 1 pkt 2 *ustawy* stanowi, iż „właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność: 2) jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku”.

Natomiast zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 *ustawy* „4. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. 5. W zarządzeniu wojewody, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, oraz uchwale rady albo sejmiku, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 4, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych”.

W związku z powyższym przedmiotem uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Biorąc pod uwagę powyższe Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego proponuje przyznanie przez Radę Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego prawa do bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów powiatowych w następującej postaci:

- bonifikata w wysokości 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w pierwszym, drugim i trzecim roku, w którym nastąpiło przekształcenie
- bonifikata w wysokości 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym, piątym i szóstym roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Wioletta Michalczuk

STAROSTA

Bogusław Kierus

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów– druk nr 105 .

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (17)

Paweł Antczak, Andrzej Bajko, Tadeusz Bednarczuk, Ryszard Hatała, Mateusz Karkoszka, Bogusław Kierus, Eugeniusz Krzyżanowski, Zbigniew Kubasik, Jan Kuchowicz, Zygmunt Lemiesz, Leszek Nowak, Grażyna Paczkowska , Grzegorz Rakiej, Edward Tyranowicz, Leszek Waloch, Wiesław Własak, Dariusz Woźniak .

Głosowanie zakończono w dniu: 28 października 2019, o godz. 16:06