



**UMOWA NR RG.032. ... .2014**

na wykonanie zamówienia publicznego zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Powiatem Strzelecko – Drezdeneckim w Strzelcach Kraj., ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66 – 500 Strzelce Kraj. reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają :

- **Andrzej Bajko** – starosta strzelecko-drezdenecki,
- **Wiesław Pietruszak** – wicestarosta strzelecko-drezdenecki,

przy kontrasygnacie skarbnika **Wandy Podhajnej**

zwanymi w dalszej części umowy Zamawiającym a :

..... zwanym/i w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór Wykonawcy zgodnie z procedurą ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., Nr 907 ze zm.) w trybie art. 4 pkt. 8 oraz Zarządzenie nr 6/2012 Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie realizacji wydatków o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 14.000 euro.

§2

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru, w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zamówienia publicznego pod nazwą:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Strzelcach Krajeńskich”.**

2. Umowę niniejszą zawiera się na czas realizacji robót tj. od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót do czasu zrealizowania i bezusterkowego odbioru zadania, planowany termin realizacji – 31.05.2014r.

§ 3

1. Zakres rzeczowy wykonywanych robót określony jest w specyfikacji technicznej, kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót oraz dokumentacji projektowej.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie w wysokości ..... % liczone od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie: ..... złotych brutto (łącznie z podatkiem VAT).

3. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz do siedziby Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie przedłożonej faktury/rachunku po zakończeniu i bezusterkowym odebraniu robót w terminie 14 dni licząc od daty przedłożenia faktury/rachunku.

5. Fakturę/rachunek należy wystawić na: **Powiat Strzelecko – Drezdenecki ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66 – 500 Strzelce Kraj. NIP: 599-26-35-973**



#### § 4

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wymagane w tym przedmiocie uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie.
2. Oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru w rozumieniu Prawa Budowlanego, złożone przez Inspektora Nadzoru, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### § 5

Szczegółowe obowiązki Inspektora Nadzoru określa załącznik nr 1 do umowy.

#### § 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.  
Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zleceniodawca upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, zaś Inspektor Nadzoru zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

#### § 7

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto), ustalonego w § 3 umowy.

#### § 8

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - 3) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



*Powiat Strzelecko-Drezdenecki*

*ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie*

*tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26*

---

3. Inspektor Nadzoru może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia jedynie z ważnych powodów.

4. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 1 do umowy nr RG.032. ... .2014**  
**z dnia .....**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Strzelcach Krajeńskich”.**

**Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru.**

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem inwestora na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiającym dla przedmiotowego zadania jest Powiat Strzelecko-Drezdenecki ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany na podstawie zawartej pomiędzy stronami umowy oraz przepisami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
3. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się chwilą złożenia przez niego inwestorowi oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budowami.
4. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez inwestora odbioru końcowego od wykonawcy robót przedmiotu umowy, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu robót fakturą końcową.
5. W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad z uwzględnieniem pkt. 4.
6. Inspektor nadzoru będzie miał obowiązek uczestniczyć w ramach otrzymanego wynagrodzenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest dokonanie odpowiedniego wpisu w dziennikach budowy o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
8. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:
  - 8.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umowami o wykonanie robót budowlanych, warunkami technicznymi, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
  - 8.2. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy, inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą.



Powiat Strzelecko-Drezdenecki

ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

9. Wykonanie czynności wymienionych w punktach 8.1 i 8.2 inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

10. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:

Inspektor nadzoru w okresie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłego użytkownika. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:

10.1. Kontrola jakości robót wbudowanych elementów i stosowania materiałów, zgodności robót z warunkami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa robót i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

10.2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

10.3. Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.

10.4. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

10.5. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.

10.6. W wypadku odkrycia niezainwentaryzowanych obiektów zabytkowych, kontrola ich zabezpieczenia i niezwłocznego zawiadomienie właściwego konserwatora zabytków.

10.7. Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i Zamawiającego.

10.8. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz o potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

10.9. Inspektor nadzoru ma prawo dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych mu czynności nadzoru.

10.10. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.

10.11. Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.

10.12. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość, lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie inwestora o wystąpieniu takich przypadków.

10.13. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.



Powiat Strzelecko-Drezdenecki

ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

10.14. Inspektor nadzoru jest obowiązany wykazywać inicjatywę osiągnięcia oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałania im, powiadamiając i współdziałając przy tym z Zamawiającym. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.

10.15. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.

10.16. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności, podając koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo- kosztowej.

10.17. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę decyzję, co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powziętej decyzji inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego.

10.18. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy (robót) zapisem w dzienniku budowy.

10.19. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki).

10.20. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji niestanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego funkcjonowania.

10.21. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tych czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

10.22. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych.

10.23. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym ma obowiązek bieżącego potwierdzenia zapisów dokonywanych przez kierownika budowy (robót) w książce obmiarów.

10.24. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania kosztorysów ewentualnych robót dodatkowych.



**Powiat Strzelecko-Drezdenecki**

**ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie**

**tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26**

10.25. Inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikowania i sprawdzania kosztorysów. Podstawą wystawiania faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru robót podpisane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.

10.26. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej, analitycznej ewidencji kosztów realizacji zadania oraz przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych informacji techniczno-ekonomicznych.

11. Obowiązki inspektora związane z odbiorem robót:

11.1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.

11.2. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

11.3. Inspektor nadzoru w okresie przygotowania robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych.

11.4. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku.

11.5. Po dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, oraz wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, które wraz z wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie przekazuje inwestorowi.

11.6. Inspektor nadzoru uczestniczy w obowiązkowej kontroli prowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego i w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, współdziałając z wykonawcą robót i Zamawiającym, jest zobowiązany do uzupełnienia brakujących dokumentów.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**