

**Uchwała Nr 108/2020**  
**Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**  
**z dnia 3 lutego 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

uchwała, co następuje

- § 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań nieruchomości stanowiące własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczone numerami ewidencyjnymi działek: **445/118** o pow. 0,0800 ha, położoną w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1K/00022230/9** oraz **445/119** o pow. 0,0632 ha, położoną w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1K/00017671/4**.
- § 2. Nieruchomości opisane w § 1 zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65).
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WZ. STAROSTY**  
*Paweł Antczak*  
**WICESTAROSTA**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: **445/118** o pow. 0,0800 ha i **445/119** o pow. 0,0632 ha położonych w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie.

Przedsiębiorstwo „POM-SAKON” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Strzelcach Krajeńskich dnia 12 września 2017 r. wystąpiło z wnioskiem o zakup części działek o numerach ewidencyjnych: 445/111 i 445/73 położonych w obrębie Strzelce Krajeńskie.

Decyzją Burmistrza Strzelec Krajeńskich z dnia 21 grudnia 2017 r., znak: GPM.6831.1.26.2017.AAP (postanowienie o sprostowaniu oczywistej omyłki z dnia 13 lutego 2018 r., znak: GPM.6831.1.26.2017.AAP) dokonano podziału działki 445/111 na działki o numerach ewidencyjnych: 445/112 o pow. 0,0867 ha; 445/113 o pow. 2,6852 ha i 445/114 o pow. 0,2924 ha.

Decyzją Burmistrza Strzelec Krajeńskich z dnia 05 listopada 2019 r., znak: GPM.6831.1.18.2019.AW dokonano podziału działki 445/114 na działki o numerach ewidencyjnych: 445/119 o pow. 0,0632 ha i 445/120 o pow. 0,2292 ha.

Decyzją Burmistrza Strzelec Krajeńskich z dnia 05 listopada 2019 r., znak: GPM.6831.1.19.2019.AW dokonano podziału działki 445/73 na działki o numerach ewidencyjnych: 445/117 o pow. 0,0945 ha i 445/118 o pow. 0,0800 ha.

Decyzją Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach z dnia 13 stycznia 2020 r., znak: GK.6844.1.1.2019.MH, działając na wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich wygaszono trwały zarząd dla działki o nr ewidencyjnym 445/119 o pow. 0,00632 ha, położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie.

Zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

Działki o numerach ewidencyjnych 445/118 i 445/119 położone w obrębie Strzelce Krajeńskie znajdują się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr VII/55/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. ogłoszoną w dniu 11 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1986. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (zapis w planie P/U).