

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Nr 281/2018 Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań i uchwały Nr 108/2020 Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
					Sposób zapłaty	
1.	Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - miasto Obręb: Strzelce Krajeńskie Działka o nr ewidencyjnym: 445/112 Księga wieczysta nr: GW1K/00017100/1 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane	0,0867 ha	Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta Strzelce Krajeńskie, przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, gmina Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego, garaże oraz tereny niezabudowane. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariat policji, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych i boisko. Działka ma średnio korzystny kształt, konfigurację powierzchni zbliżoną do płaskiej, z lokalnymi nierównościami.	Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, a al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr VII/55/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. ogłoszoną w dniu 11 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1986. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren drogi wewnętrznej (zapis w planie KDW) . Działka znajduje się w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.	60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Zapłata nastąpi jednorazowo					
2.	Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - miasto Obręb: Strzelce Krajeńskie Działka o nr ewidencyjnym: 445/118 Księga wieczysta nr: GW1K/00022230/9 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Ba - tereny przemysłowe	0,0800 ha	Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego, garaże oraz tereny niezabudowane. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariat policji, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych i boisko. Działka ma niezbyt korzystny kształt, konfigurację powierzchni zbliżoną do płaskiej.	Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, a al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr VII/55/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. ogłoszoną w dniu 11 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1986. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (zapis w planie P/U) . Działka podlega ochronie konserwatorskiej.	55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Zapłata nastąpi jednorazowo					

3.	<p>Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - miasto</p> <p>Obręb: Strzelce Krajeńskie</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 445/119</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00017671/4</p> <p>(złożono wniosek do Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich o odłączenie działki z istniejącej księgi i przyłączenie do księgi wieczystej nr GW1K/00022230/9)</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,0632 ha	<p>Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego, garaże oraz tereny niezabudowane. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariat policji, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych i boisko. Działka ma niezbyt korzystny kształt, konfigurację powierzchni zbliżoną do płaskiej, z lokalnymi nierównościami.</p>	<p>Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, a al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr VII/55/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. ogłoszoną w dniu 11 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1986. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (zapis w planie P/U). Działka podlega ochronie konserwatorskiej.</p>	<p>45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>Zapłata nastąpi jednorazowo</p>	<p>Sprzedż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
----	---	------------------	---	--	--	------------------------------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 11.02.2020 r. do dnia 02.03.2020 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus