

Zarządzenie nr 7/2020
Starosty Strzelecko – Drezdeneckiego
z dnia 14.02.2020 r.

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostek ewidencyjnych Gmina Zwierzyn (cały obszar gminy) oraz Gmina Stare Kurowo w obrębach ewidencyjnych Rokitno i Blotnica.

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit.a oraz 24a ust.1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 725 ze zm.) w związku z § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 393) zarządzam, co następuje:

§1

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostek ewidencyjnych **Gmina Zwierzyn (cały obszar gminy) oraz Gmina Stare Kurowo w obrębach ewidencyjnych Rokitno i Blotnica** w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

§2

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków z dnia 16 kwietnia 2018 r. , uzgodnionym z Lubuskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Strzelcach Krajeńskich.

3

Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, Urzędu Gminy w Starym Kurowie i Urzędu Gminy Zwierzyniu oraz umieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§6

Zarządzenie wchodzi w Zycie z dniem podpisania.

Starosta Strzelecko - Drezdenecki

(-) Bogusław Kierus

INFORMACJA STAROSTY STRZELECKO – DREZDENECKIEGO

o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z **modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostek ewidencyjnych Gmina Zwierzyn (cały obszar gminy) oraz Gmina Stare Kurowo w obrębach ewidencyjnych Rokitno i Błotnica**. Na podstawie art. 24a ust.2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 725 ze zm.) informuję, że

1. rozpoczęto prace geodezyjno — kartograficzne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostek ewidencyjnych Gmina Zwierzyn (cały obszar gminy) oraz Gmina Stare Kurowo w obrębach ewidencyjnych Rokitno i Błotnica.
2. podstawą prawną w/w działań stanowi art. 24a ust.1 w związku z art. 6a ust.1 pkt 2 lit. b i ust.3 oraz art. 7d pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 725 ze zm.) oraz § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 393),
3. celem przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest uzupełnienie istniejącej bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia oraz modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
4. Wykonawcą prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jest konsorcjum firm: **GISPRO** Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum) z siedzibą w Szczecinie przy ul. Teofila Firlika 19, REGON 320253489 oraz **PROGIS** Sp. z o.o. z siedzibą w Giżycku przy ul. Warszawskiej 8 REGON 280228312
5. zgłoszenia prac geodezyjnych i kartograficznych zostało zarejestrowane w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich i otrzymało identyfikatory GK.6640.953.2019 i GK.6640.954.2019,
6. prace wykonywane są w ramach projektu RPLB.02.01.01-08-0017/16 „Informatyzacja i modernizacja zasobów geodezyjnych powiatów województwa lubuskiego do świadczenia e-usług" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 2-5 i 9 Regionalnego Programu Operacyjnego — Lubuskie 2020 realizowanego przez Związek Powiatów Lubuskich z siedzibą w Zielonej Górze,

Stosownie do art. 13 i art.14 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale posadowione na obszarze objętym modernizacją są obowiązani umożliwić wykonawcy prac wstęp na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami oraz udzielić informacji o budynkach, lokalach i obiektach budowlanych.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Strzelecko - Drezdenecki osobnym zawiadomieniem poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo — kartograficznego poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zwierzyniu i Starym Kurowie oraz umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich oraz w prasie o zasięgu krajowym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia operatu do wglądu zainteresowanych stron. Zawiadomienie będzie zawierać informacje o

- 1) założeniu ewidencji;
- 2) miejscu i terminie wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego;
- 3) możliwości zapoznania się z odpowiednimi danymi ewidencyjnymi ujawnionymi w opracowanym projekcie operatu opisowo-kartograficznego i zgłoszenia do nich uwag i zastrzeżeń;
- 4) dokumentowaniu czynności wyłożenia projektu operatu w formie protokołu oraz pouczenie, że niestawienie się w terminie i miejscu określonym w zawiadomieniu nie stanowi przeszkody do kontynuowania postępowania w sprawie założenia ewidencji gruntów i budynków.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie tego terminu, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym Starosta Strzelecko - Drezdenecki ogłosi w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego informacji, o której mowa powyżej, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Strzelecko - Drezdenecki rozstrzygać będzie w drodze decyzji administracyjnej.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłaszane po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa lubuskiego będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Starosta Strzelecko - Drezdenecki

(-) Bogusław Kierus