

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W GOSPODAROWANIU STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej numerem działki 533/1, położonej w Gościmcu, gm. Zwierzyn.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	
					Sposób zapłaty		
1.	<p>Jednostka ewidencyjna: Zwierzyn Obręb: Gościmiec Działka o nr ewidencyjnym: 533/1 Księga wieczysta nr: GW1K/00027617/1 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: LV, LVI - łąki trwale</p>	0,5105 ha	<p>Działka położona jest na południowo-wschodnim obrzeżu obrębu Gościmiec, na skraju kompleksu gruntów rolnych, wśród których dominują trwałe użytki zielone o dość niskiej zdolności produkcyjnej. Leży w tzw. międzywał, tj. terenie pomiędzy wałem ochronnym przeciwpowodziowym a rzeką Noteć. Teren, w którym jest położona narażony jest na zalewanie podczas podwyższonego poziomu wody w rzece. Otoczenie stanowi rzeka Noteć, za wałem kompleksy rolne z pojedynczymi rozproszonymi siedliskami zabudowy zagrodowej, przepompownia wody. Dojazd drogą gruntową prowadzącą wzdłuż wału przeciwpowodziowego ale na ostatnim odcinku wjazd możliwy jest poprzez przejechanie wału. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. Kształt działki jest znacznie wydłużony, konfiguracja zbliżona do płaskiej. Grunt użytkowany jako łąka, z pojedynczymi kępami krzaczastej wierzby, teren miejscowo poryty jest przez dziki.</p>	<p>Dla działki nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn uchwalonego Uchwałą nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 8 listopada 2010 r. działka stanowi tereny łąk. Działka jest objęta siecią obszarową „Natura 2000”. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji.</p>	<p>14 500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</p>	<p>Zapłata nastąpi jednorazowo</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2020 r. do dnia 23.03.2020 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko- Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus