



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA

UMOWA NR RG.032.2020

NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu 2020 roku w Strzelcach Krajeńskich pomiędzy stronami:
Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie,
NIP: 599-26-35-973 REGON: 210967350
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich
w osobach:

1. Bogusława Kierusa – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
2. Pawła Antczaka – Wicestarosty Strzelecko – Drezdeneckiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu – Wandy Podhajnej,

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

....., w imieniu, którego działa, z
siedzibą w, ul.,

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”.

zawarta w wyniku w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1843 ze zm.) oraz zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Sportu zawartymi w umowie na dofinansowanie budowy boiska. Umowa na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Strzelcach Krajeńskich”, o następującej treści:

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Strzelcach Krajeńskich”.
2. Szczegółowe obowiązki inspektora nadzoru określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane w zaproszeniu do składania ofert uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie.
5. Oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru w rozumieniu Prawa Budowlanego, złożone przez Inspektora Nadzoru, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien



niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.

7. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
8. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie wpisem do dziennika budowy w jego imieniu, zaś Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty dokonania tego wpisu.

§2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do dnia dokonania odbioru ostatecznego boiska wielofunkcyjnego przy SOSW im. J. Korczaka w Strzelcach Krajeńskich. Planowany termin realizacji zadania: **14 sierpnia 2020 r.**

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Uczestnictwa w czynnościach odbiorowych boiska wielofunkcyjnego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Strzelcach Krajeńskich;
- 2) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy osobą/osobami do wyznaczonymi do realizacji umowy jest/są:
.....
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem do realizacji umowy jest: **Dorota Bouhnouni Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich.**
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych jest **dyrektor SOSW im. J. Korczaka w Strzelcach Kraj. Zofia Dajczak.**
4. Do odbioru przedmiotu zamówienia jest powołany przez Zamawiającego będący jego przedstawicielem, w granicach posiadanego upoważnienia: **Dorota Bouhnouni, Magdalena Paluta.**
5. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

ODBIÓR

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów, w których uczestniczył będzie Wykonawca:
 - 1) odbiór częściowy – po wykonaniu części przedmiotu umowy przez wykonawcę robót (nie częściej niż raz w miesiącu);
 - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu całości zadania inwestycyjnego przez wykonawcę robót.



- 3) odbiór pogwarancyjny – nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego), zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 3 do umowy w wysokości brutto: (słownie:) w tym podatek VAT zł (słownie:.....), co stanowi: % liczony od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie: procent.
2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty pośrednie, koszty dojazdów do terenu budowy oraz do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie przedłożonej faktury po dokonaniu odbioru robót, w terminie 14 dni licząc od daty przedłożenia faktury.
4. Fakturę należy wystawić na: Powiat Strzelecko – Drezdenecki ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, 66 – 500 Strzelce Kraj. NIP: 599-26-35-973.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ceną za wykonanie całego przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją dostaw objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym ewentualną zmianą stawki podatku VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie faktury elektronicznej oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
10. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.(Dz.U. z 2018.poz. 2191.)
11. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę papierową.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
13. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.



15. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy jest dofinansowane przez Ministerstwo Sportu ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Strzelcach Krajeńskich”.
17. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
18. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
19. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

§ 7. KARY UMOWNE

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto), ustalonego w § 6 umowy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - c) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia jedynie z przyczyn od niego niezależnych np. ciężka choroba, wypadek.
6. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej.
7. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej.
8. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8.



ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) realizowanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową;
 - b) zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy nastąpić w terminie 3 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
5. Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji przy udziale Zamawiającego.
7. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
8. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji, aktualny harmonogram realizacji robót zadania inwestycyjnego wykonawcy oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy zadania inwestycyjnego.
9. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§9.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, o ile stały się niezbędne, a ich wykonanie wpływa na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - b) konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego na czas dłuższy niż 7 dni. Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Każda zmiana umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



§10.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich (adres: ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7, Strzelce Krajeńskie, tel. 95 76 32 380.)
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Strzelecko-Drezdeneckim jest Pani Monika Matela, kontakt: adres e-mail: inspektor@cbi24.pl , telefon: 530 114 832
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 511 ze zm.) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.). Dane osobowe będą przetwarzane w celu i zakresie niezbędnym do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Strzelcach Krajeńskich”.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 4.
10. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§11.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji umowy strony będą starały się załatwiać polubownie, a nie dające się rozwiązać - będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Obowiązki inspektora nadzoru,
 - 2) Oświadczenie o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) Zaproszenie do składania ofert,
 - 5) Dokumentacja techniczna realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 6) Kopia umowy na wykonawstwo robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem inwestora na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiającym dla przedmiotowego zadania jest Powiat Strzelecko-Drezdenecki ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany na podstawie zawartej pomiędzy stronami umowy oraz przepisami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
3. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się chwilą złożenia przez niego inwestorowi oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budowami.
4. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez inwestora odbioru końcowego od wykonawcy robót przedmiotu umowy, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu robót fakturą końcową.
5. W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad z uwzględnieniem pkt. 4.
6. Inspektor nadzoru będzie miał obowiązek uczestniczyć w ramach otrzymanego wynagrodzenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest dokonanie odpowiedniego wpisu w dziennikach budowy o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
8. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:
 - 8.1. Zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z umowami o wykonanie robót budowlanych, warunkami technicznymi, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami.
 - 8.2. W razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów



budowy, inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą.

9. Wykonanie czynności wymienionych w punktach 8.1 i 8.2 inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

10. Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy:

Inspektor nadzoru w okresie trwania budowy sprawuje kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłego użytkownika. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru należy:

10.1. Kontrola jakości robót wbudowanych elementów i stosowania materiałów, zgodności robót z warunkami technicznymi, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa robót i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

10.2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

10.3. Kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy.

10.4. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

10.5. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.

10.6. W wypadku odkrycia niezinventaryzowanych obiektów zabytkowych, kontrola ich zabezpieczenia i niezwłocznego zawiadomienie właściwego konserwatora zabytków.

10.7. Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty budowlane w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i Zamawiającego.

10.8. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz o potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

10.9. Inspektor nadzoru ma prawo dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych mu czynności nadzoru.

10.10. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.



10.11. Inspektor nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.

10.12. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy (robót) odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość, lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyzy technicznej, powiadamiając jednocześnie inwestora o wystąpieniu takich przypadków.

10.13. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

10.14. Inspektor nadzoru jest obowiązany wykazywać inicjatywę osiagania oszczędności i obniżki kosztów budowy oraz ujawniania występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałania im, powiadamiając i współdziałając przy tym z Zamawiającym. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy, bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.

10.15. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.

10.16. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych inspektor nadzoru działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności, podając koszt tych robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo- kosztowej.



10.17. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą wykonawcę decyzję, co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. O powyższej decyzji inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Zamawiającego.

10.18. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy (robót) zapisem w dzienniku budowy.

10.19. Inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki).

10.20. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji niestanowiących odrębnych przedmiotów odbioru w zakresie, w jakim zgodnie z umową mogą one być przedmiotem oddzielnego funkcjonowania.

10.21. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tych czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy.

10.22. Inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach i odbiorach technicznych.

10.23. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym ma obowiązek bieżącego potwierdzenia zapisów dokonywanych przez kierownika budowy (robót) w książce obmiarów.

10.24. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania kosztorysów ewentualnych robót dodatkowych.

10.25. Inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikowania i sprawdzania kosztorysów. Podstawą wystawiania faktur będą bezusterkowe protokoły odbioru robót podpisane i sprawdzone przez inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.

10.26. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej, analitycznej ewidencji kosztów realizacji zadania oraz przedstawienia Zamawiającemu niezbędnych informacji techniczno-ekonomicznych.



11. Obowiązki inspektora związane z odbiorem robót:

11.1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.

11.2. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

11.3. Inspektor nadzoru w okresie przygotowania robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych.

11.4. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku.

11.5. Po dokonaniu odbioru robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, oraz wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, które wraz z wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie przekazuje inwestorowi.

11.6. Inspektor nadzoru uczestniczy w obowiązkowej kontroli prowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego i w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, współdziałając z wykonawcą robót i Zamawiającym, jest zobowiązany do uzupełnienia brakujących dokumentów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Ministerstwo
Sportu

Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej zadanie inwestycyjne w ramach
Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2019
