

ZARZĄD POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, powiat
strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie, stanowiących własność
Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

Określenie nieruchomości

1. Działka niezabudowana o nr ewidencyjnym 445/112 o pow. 0,0867 ha, położona w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1K/00017100/1**.

Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta Strzelce Krajeńskie, przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, gmina Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego, garaże oraz tereny niezabudowane. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariat policji, zabudowa jedno i wielkorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych i boisko. Działka ma średnio korzystny kształt, konfigurację powierzchni zbliżoną do płaskiej, z lokalnymi nierównościami.

Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, a al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr VII/55/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. ogłoszoną w dniu 11 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1986. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren drogi wewnętrznej (zapis w planie KDW)**. Działka znajduje się w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

2. Działka niezabudowana o nr ewidencyjnym 445/118 o pow. 0,0800 ha, położona w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ba - tereny przemysłowe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1K/00022230/9**. (W księdze wieczystej nr GW1K/00022230/9 ujawniona jest działka o nr ewidencyjnym **445/73**, położona w obrębie Strzelce Krajeńskie, która na podstawie decyzji Burmistrza Strzelce Krajeńskich z dnia 05.11.2019 r. uległa podziałowi. W wyniku podziału powstały działki o nr ewidencyjnych: 445/117 i **445/118**).

Na działce o nr ewidencyjnym 445/73 ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe, polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej (prawo przejścia i przejazdu - droga wewnętrzna) na rzecz każdorazowego właściciela sąsiednich działek: 445/71, 445/72, 445/74, 445/76, 445/78, 445/81 położonych w obrębie Strzelce Krajeńskie).

Działka o nr ewidencyjnym **445/118** zlokalizowana jest w południowej części miasta Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego, garaże oraz tereny niezabudowane. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariat policji, zabudowa jedno i wielkorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych i boisko. Działka ma niezbyt korzystny kształt, konfigurację powierzchni zbliżoną do płaskiej.

Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, a al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej

w Strzelcach Krajeńskich Nr VII/55/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. ogłoszoną w dniu 11 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1986. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (zapis w planie P/U)**. Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

3. Działka niezabudowana o nr ewidencyjnym 445/119 o pow. 0,0632 ha, położona w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1K/00017671/4** (złożono wniosek o odłączenie i przyłączenie działki do księgi wieczystej nr GW1K/00022230/9).

Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego, garaże oraz tereny niezabudowane. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariat policji, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych i boisko. Działka ma niezbyt korzystny kształt, konfigurację powierzchni zbliżoną do płaskiej, z lokalnymi nierównościami.

Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Ks. St. Wyszyńskiego, a al. Wolności w Strzelcach Krajeńskich zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich Nr VII/55/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. ogłoszoną w dniu 11 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1986. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (zapis w planie P/U)**. Działka podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowe nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług - stawka 23%.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Cena wywoławcza - 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + **podatek od towarów i usług stawka 23%.**

(60 000,00 zł za dz. 445/112; 55 000,00 zł za dz. 445/118; 45 000,00 zł za dz. 445/119).

Wadium - 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Określenie przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala nr 115 - I piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które uiszczą wadium w formie pieniężnej, w określonej wysokości, z zaznaczeniem, na jaki cel, na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich o nr **14 1020 5402 0000 0202 0363 4979**.

Wpłacone wadium winno znajdować się na koncie Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego najpóźniej do dnia 28 maja 2020 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w odniesieniu do osób prawnych, pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie w przypadku osób reprezentujących osoby prawne.

Małżonkowie biorą wspólnie udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu dotyczącym kupna określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój 205 w godzinach: poniedziałek 7:00 - 15:30, wtorek - czwartek 7:30 - 15:30, piątek 7:30 - 13:30; tel. (95) 763 70 10.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 30 dni tj. **od dnia 30.04.2020 r. do dnia 29.05.2020 r.**, na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń), wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Lubuskiej w dniu 30.04.2020 r.

Strzelce Krajeńskie, dnia 30 kwietnia 2020 r.

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus