

STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, położonej w obrębie Gościmiec, gmina Zwierzyn, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie

Określenie nieruchomości

Działka niezabudowana o nr ewidencyjnym **533/1** o pow. 0,5105 ha, położona w obrębie **Gościmiec**, gmina Zwierzyn, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako ŁV, ŁVI - łąki trwałe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1K/00027617/1**.

Działka położona jest na południowo-wschodnim obrzeżu obrębu Gościmiec, na skraju kompleksu gruntów rolnych, wśród których dominują trwałe użytki zielone o dość niskiej zdolności produkcyjnej. Leży w tzw. międzywału, tj. terenie pomiędzy wałem ochronnym przeciwpowodziowym a rzeką Noteć. **Teren, w którym jest położona narażony jest na zalewanie podczas podwyższonego poziomu wody w rzece.** Otoczenie stanowi rzeka Noteć, za wałem kompleksy rolne z pojedynczymi rozproszonymi siedliskami zabudowy zagrodowej, przepompownia wody. Dojazd drogą gruntową prowadzącą wzdłuż wału przeciwpowodziowego ale na ostatnim odcinku wjazd możliwy jest poprzez przejechanie wału. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi gminnej. Kształt działki jest znacznie wydłużony, konfiguracja zbliżona do płaskiej. Grunt użytkowany jako łąka, z pojedynczymi kępami krzaczastej wierzby, teren miejscowo poryty jest przez dziki.

Dla działki nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiono do jego opracowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zwierzyn uchwalonego Uchwałą nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 8 listopada 2010 r. **działka stanowi tereny łąk.** Działka jest objęta siecią obszarową „Natura 2000”. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Cena wywoławcza - 14 500,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium - 1 450,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Określenie przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala 200 - II piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które uiszcza wadium w formie pieniężnej, w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich o nr **64 1020 5402 0000 0002 0363 4953**.

Wpłacone wadium winno znajdować się na koncie Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego najpóźniej do dnia 12 czerwca 2020 r.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w odniesieniu do osób prawnych, pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie w przypadku osób reprezentujących osoby prawne.

Małżonkowie biorą wspólnie udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu dotyczącym kupna określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój 205 w godzinach: poniedziałek 7:00 - 15:30, wtorek - czwartek 7:30 - 15:30, piątek 7:30 - 13:30; tel. (95) 763 70 10.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 30 dni tj. **od dnia 11.05.2020 r. do dnia 09.06.2020 r.**, na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń), wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Lubuskiej w dniu 11.05.2020 r.

Strzelce Krajeńskie, dnia 11.05.2020 r.

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus