



**ZAŁĄCZNIK 4.1. DO SIWZ**

UMOWA NR RG.273. ... .2020

zawarta została w Strzelcach Krajeńskich w dniu ..... 2020r. pomiędzy stronami:

Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie, NIP: 599-26-35-973 REGON: 210967350

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Strzelecko - Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich w osobach:

1. Bogusława Kierusa – Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego,
2. Pawła Antczaka – Wicestarosty Strzelecko – Drezdeneckiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika powiatu – Wandy Podhajna

zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

.....

z siedzibą w .....

wpisanym do rejestru przedsiębiorców *Krajowego Rejestru Sądowego* prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., NIP.....

REGON.....

reprezentowanym przez: .....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....

prowadzącym działalność pod firmą .....

z siedzibą w .....

wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP.....REGON.....



reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego jako Konsorcjum  
..... w składzie:

1. ....  
prowadzącym działalność pod firmą ..... z siedzibą w  
.....  
– lider konsorcjum – wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP ....., REGON .....
2. ....  
prowadzącym działalność pod firmą ..... z siedzibą w  
..... – partner konsorcjum – wpisanym  
do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*,  
NIP ....., REGON .....
3. ....  
prowadzącym działalność pod firmą ..... z siedzibą w  
..... . – partner konsorcjum –  
wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
Rzeczypospolitej Polskiej*, NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez:.....

.....

– zgodnie z pełnomocnictwem do podpisania umowy stanowiącym załącznik nr 12 do umowy,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów: Ostrowiec, Sławica, Dębogóra i Słonów gm. Dobiegniew”, nr postępowania: RG.272.7.2020, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) dla usług o wartości poniżej 214 000 euro, zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:

Oświadczenia stron umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymogami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie.



Powiat Strzelecko-Drezdenecki

ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadania objętego niniejszą umową.

## § 1

### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębów: Ostrowiec, Sławica, Dębogóra i Słonów gm. Dobiegniew określonym szczegółowo w warunkach technicznych.
2. Podstawą wykonania umowy są warunki techniczne.
3. Umowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, dokumentacją oraz z zasadami wiedzy technicznej, a także innymi wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oferty Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się kompleksowo z warunkami technicznymi i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.
5. W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

## § 2

### [Termin wykonania usług]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w terminie do 15 grudnia 2020 r.
2. Termin wykonania usług może ulec zmianie jedynie z powodów wymienionych w §14 Umowy.

## § 3

### [Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego), zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do umowy w wysokości brutto: ..... (słownie: .....) w tym podatek VAT ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ceną za wykonanie całego przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją usług objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym ewentualną zmianą stawki podatku VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.

### Do wyboru: I wersja

4. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: 5992635973.



Powiat Strzelecko-Drezdenecki

ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

5. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail [wanda.podhajna@fsd.pl](mailto:wanda.podhajna@fsd.pl) oraz [dorota.bouhnouni@fsd.pl](mailto:dorota.bouhnouni@fsd.pl) najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
7. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt.5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.(Dz.U.z 2018.poz. 2191.)

*lub II wersja:*

4. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
5. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail [wanda.podhajna@fsd.pl](mailto:wanda.podhajna@fsd.pl) oraz [dorota.bouhnouni@fsd.pl](mailto:dorota.bouhnouni@fsd.pl) najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
7. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym ( Dz.U. z 2018.poz. 2191).

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, a Wykonawca wyraża zgodę na ich realizowanie.
9. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą:



- 1) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura;
  - 2) dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
  13. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w niniejszym paragrafie. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub braku załączników, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury.
  14. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
  16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uwagi zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
  18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczych wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca



- wykaże zasadność takiej płatności, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty lub jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności.
20. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
  21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
  23. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  24. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
  25. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
  26. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
  27. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.

#### **§ 4**

##### **[Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) dokonania odbioru końcowego prac w terminach określonych w § 8 ust. 2 Umowy, po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
  - 4) terminowego wypłacenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem konieczności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom w sytuacjach uzasadnionych;
  - 5) zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresu gwarancyjnego.

#### **§ 5**

##### **[Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie z warunkami technicznymi, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi standardami geodezyjnymi oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować w formie pisemnej, na każde żądanie Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy.



3. Wykonawca jest zobowiązany do współudziału w organizowanych w siedzibie Zamawiającego spotkań przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w celu bieżącej kontroli wykonania usług. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pisemny raport ze stanu wykonania prac na dzień spotkania.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić poprawność merytoryczną oraz wysoką jakość świadczonych usług, poprzez powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobom, które posiadają fachową wiedzę oraz doświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić należyty dozór i koordynację działań wchodzących w zakres umowy, w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Podwykonawców z chwilą jego przejęcia. Wykonawca jest koordynatorem usług wykonywanych przez Podwykonawców.
8. Wszystkie badania, pomiary, sprawdzenia, ew. badania materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
9. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności, robót lub różnego rodzaju detali nieobjętych warunkami technicznymi, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania usług i celowi jakiemu mają służyć.
10. Zamawiający przy realizacji usług wymaga od wykonawcy zachowania wszystkich środków ochrony osobistej wynikających z obowiązujących przepisów.
11. W ramach przedmiotu świadczenia zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040):
  - 1) weryfikacja zmian dotyczących przyporządkowania nowych atrybutów budynków.
12. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim pkt czynności będzie polegało na: przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
  - 2) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;  
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek



Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy - pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

13. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
14. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty, o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
15. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### [Nadzór]

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski - mgr inż. Zbigniew Mituta – Geodeta Powiatowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszystkim osobom występującym w imieniu Zamawiającego, dostępu do miejsc planowanych jak i wykonywanych usług, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

## § 7

### [Podwykonawcy]

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi: weryfikacja zmian dotyczących przyporządkowania nowych atrybutów budynków.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części usług z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy.
3. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, następujący zakres rzeczowy usług:
  - a) ..... (podwykonawca, zakres);
  - b) ..... (podwykonawca, zakres).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.





6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 15.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł brutto, jako niepodlegającą niniejszemu obowiązkowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 11-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust. 5 do 13 stosuje się odpowiednio.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty faktury Wykonawcy.
16. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 3 ust. 1, pomniejszonej o wartość wynikającą z realizacji usług polegających na wykonaniu geodezyjnych pomiarów podstawowych.
17. W przypadku stwierdzenia przy realizacji usług obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie usług w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego.
18. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy.



19. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

## § 8

### [Odbiory usług]

1. Usługi wykonane w ramach niniejszej umowy będą podlegały następującym odbiorom:
  - 1) odbiór końcowy,
  - 2) odbiór ostateczny.
2. Zamawiający przystępuje do odbiorów:
  - 1) końcowego – w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego;
  - 2) ostatecznego – przed upływem gwarancji.
3. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru i końcowego jest zawiadomienie na piśmie o zakończeniu całości prac i gotowości do odbioru końcowego. Odbiór ostateczny wyznacza Zamawiający.
5. Najpóźniej w toku czynności odbiorowych przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, pod rygorem odmowy dokonania odbioru, następujące dokumenty:
  - 1) pełną dokumentację geodezyjną.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale:
    - a) umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może dokonać odbioru końcowego jednocześnie obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający nie odbiera przedmiotu odbioru i może odstąpić od umowy, lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy, lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy (termin wykonania umowy nie ulega wówczas przedłużeniu).
7. Dopuszcza się możliwość dokonania odbioru końcowego pomimo stwierdzenia w protokole z tego odbioru drobnych uchybień, lub usterek dotyczących prac o charakterze ubocznym, uzupełniającym, niezwiązanych znacząco z funkcjonalnością wykonanej usługi. W takim przypadku w protokole z odbioru końcowego dokonuje się opisu stwierdzonych uchybień, usterek i oszacowania wartości ich usunięcia. Uchybienia te muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie podanym w protokole (nie dłuższym, niż 30 dni). W przypadku zaniechania ich usunięcia w tym terminie, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty odbioru i otrzymania faktury, jednakże z wynagrodzenia tego dokonuje potrącenia kwoty odpowiadającej wartości usunięcia uchybień zgodnie z oszacowaniem dokonany w protokole odbioru końcowego.



8. Z czynności odbiorów i przeglądów będą sporządzane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i uchybień.

## § 9

### [Gwarancja jakości i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane zgodnie z umową prace na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
3. Usunięcie wad następuje na koszt Wykonawcy, o ujawnieniu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
4. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:
  - 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
  - 2) telefonicznie (nr telefonu ..... ) z potwierdzeniem faksowym (nr faksu .....).
5. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2), dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 7:30-13:30. Zgłoszenie faksem wysłane po godzinie 13:30 lub w dniu nie będącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 7:30 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu faksu.
6. W terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego całości usług wykonanych na podstawie niniejszej umowy – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole.
7. Ustawowy okres rękojmi na wykonane usługi zostaje wydłużony do dnia upływu okresu gwarancji, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być dochodzone niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

## § 10

### [Ubezpieczenia]

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta umowa utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 300 000,00 zł (*słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100*) – aktualna na dzień zawarcia umowy polisa stanowi zał. nr .... do umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych usług;
  - 2) szkody wynikające zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do usług, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem usług podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia usług w związku z prowadzonymi usługami;
  - 4) wypadki spowodowane wadliwym wykonaniem prac.
3. Poliseń lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to



ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3 Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2 % **wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3**, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2;
- 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 6) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
- 7) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- 8) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy przypadek naruszenia;
- 9) z tytułu dopuszczenia do wykonywania usług objętych umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1;



- 10) z tytułu nieprzestrzegania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 5000 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego naruszenia obowiązków przez Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
4. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
6. Wprowadza się zakaz potrącania kar umownych zastrzeżonych na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także zakaz zaspokojenia tych kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy - w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

## **§ 12 [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w każdym czasie w razie wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca naruszył którykolwiek z obowiązków lub zobowiązań określonych umową i pomimo wskazania Wykonawcy przedmiotu naruszeń oraz wezwania go do przywrócenia, wymaganego umową stanu lub wykonania określonych zobowiązań (obowiązków) Wykonawca obowiązku tego w wyznaczonym mu terminie nie wykonał. Strony ustalają, iż bez znaczenia dla prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy pozostaje zarówno charakter jak i znaczenie danego naruszenia obowiązków lub zobowiązań umownych dla interesów Zamawiającego. Tym samym potwierdzają, iż o prawie tym decyduje jedynie fakt ich naruszenia oraz ich niewykonania w wyznaczonym terminie dodatkowym;
  - 2) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją usług, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie i pisemnie poinformuje go o przedsięwzięciach, jakie jego zdaniem należy podjąć dla terminowego wykonania usług, a Wykonawca zaleceń tych w określonym przez Zamawiającego terminie nie wykona.
  - 3) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z umową, w tym niezgodnie z warunkami technicznymi i wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a Wykonawca w terminie tym odpowiednich zmian w prowadzonych pracach nie dokona;
  - 4) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 5) wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy.



2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku przerwania prac z ww. tytułu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie części umowy. Stan zaawansowania wykonanych usług w dniu przerwania prac strony uzgodnią protokolarnie.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym podpisanym przez strony przedłożą one zestawienie swoich ewentualnych roszczeń;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która w znaczeniu umowy ponosi odpowiedzialność za odstąpienie;
  - 3) Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od umowy i to, kto od umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych usług nieobjętych umową między stronami, a w razie ewentualnych wątpliwości, co do oceny możliwości wykorzystania danych materiałów, rozstrzygający i decydujący głos ma Zamawiający;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór usług przerwanych oraz usług zabezpieczających;
  - 5) Wykonawca bez względu na jakiegokolwiek ewentualne roszczenia względem Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego, przekaze Zamawiającemu sporządzoną dokumentację.
  - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych usług.
6. Strona, której działania lub zaniechania doprowadziły do odstąpienia od umowy jest zobowiązana do pokrycia drugiej stronie wszelkich szkód spowodowanych z tego powodu, o ile ich zakres nie został wyłączony lub ograniczony bądź też wyraźnie inaczej określony niniejszą umową. O ile jednak odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub, za które on odpowiada, bądź z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, to Wykonawca traci prawo do żądania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego. Jednakże w każdym przypadku maksymalna odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do zapłaty Wykonawcy za usługi wykonane i rozpoczęte i potwierdzone przez Zamawiającego stosownym protokołem.

## § 13

### [Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy]

1. W celu zabezpieczenia wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wynikających bądź z treści umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej: „zabezpieczeniem”) w kwocie stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 Umowy, w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł)



2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może zostać dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad i usterek podbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi – nie później niż w terminie 15 dni od daty ustania okresu rękojmi.
6. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zadośćuczynienie temu roszczeniu. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

## § 14

### [Warunki zmiany umowy]

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk naturalnych (np. nawałnice, podtopienie terenu), mogących spowodować zniszczenie prac, pod warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa. Uznaje się, że powyższe zjawiska atm. wówczas są traktowane jako nieprzewidziane jeśli wystąpią w porze roku, w której z definicji nie występują;
  - 2) konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego (np. konieczność usunięcia skutków klęsk żywiołowych) na czas dłuższy niż 7 dni;
  - 3) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez Wykonawców lub inne podmioty.
3. Wystąpienie przesłanek wymienionych w ust. 2 będzie uzasadniało możliwość wprowadzenia zmiany do umowy. Powyższe postanowienia nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na wprowadzenie tych zmian.
4. Termin wykonania może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.
5. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
  - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,



- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy następować będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników zatrudnionych przez wykonawcę wykonujących przedmiot umowy oraz kwoty podwyższenia kosztów ich pracy wynikających ze zmian, o których mowa w ust. 5.
    - a) Wykonawca, występując o zmianę wynagrodzenia, zobowiązany jest wykazać, że kwota podwyżki, o którą występuje, jest mu należna w obliczonej przez niego wysokości, oraz, że zmiany, o których mowa w ust. 5, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia.
    - b) Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
  7. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony protokołu, określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z powyższych okoliczności.
  8. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie podwykonawstwa na następujących zasadach:
    - a) powierzenie wykonania podwykonawcom części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielne wykonanie przedmiotu umowy, możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 7;
    - b) powierzenie wykonania podwykonawcom innej części przedmiotu umowy niż określona w § 7 ust. 1 możliwe jest po spełnieniu wymagań określonych w § 7;
    - c) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia. Przepisy § 7 stosuje się odpowiednio.
  9. Na podstawie art. 15 r. ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020r., poz. 374) strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
    - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
    - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
    - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ww. ustawy;
    - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
    - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  10. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.





11. Strona umowy na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 9, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
12. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania ~~dośta~~w, usług ~~lub robót budowlanych~~,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
13. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia korzystniej kształtujące sytuację wykonawcy, niż wynikałoby to z ust. 9, do zmiany umowy stosuje się te postanowienia, z zastrzeżeniem, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 9, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
14. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za jej niewykonanie lub nienależyte wykonanie z powodu oznaczonych okoliczności, strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 11, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
15. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
16. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 9.
17. Przepisy ust. 15 i 16 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
18. Niezależnie od powyższego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych.
19. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
20. Każda zmiana umowy wymagać będzie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 15

### [Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez



Powiat Strzelecko-Drezdenecki

ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie

tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26

wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 2 poniżej.

2. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób oddający w sposób możliwie najwierniejszy zamiar stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

## § 16

### [Postanowienia końcowe]

1. Wykonawca podaje adres do korespondencji taki, jak we wstępie do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego, o każdej ich zmianie na piśmie pod rygorem bezskuteczności zawiadomienia. W przypadku zaniechania powyższego korespondencja wysłana do Wykonawcy uznana zostanie za skutecznie doręczoną, gdy zostanie wysłana na ostatni adres lub faks znany Zamawiającemu.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą każdorazowo poddane Sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) Warunki techniczne;
  - 3) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (złożone w formie innej niż pieniądź);
  - 5) Pełnomocnictwo do podpisania umowy;
  - 6) Oświadczenie podwykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



## ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonanie części zamówienia publicznego pod nazwą: .....

Podwykonawca:

.....

(nazwa i adres podwykonawcy)

..... ,

Wykonawca:

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

..... ,

Ja, ....., (imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że:

- 1) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie brutto .....
- 2) z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... o wykonanie usług/ dostaw będących częścią ww. zamówienia publicznego
- 3) za wykonanie zakresu (opisać): .....

Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu realizacji tej części zamówienia.

Oświadczam, że niniejszego oświadczenia nie składam pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego oświadczenia - dokument rejestrowy podwykonawcy oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo do złożenia oświadczenia.

.....(miejsowość), dnia .....

.....  
Podpis pełnomocnego przedstawiciela



*Powiat Strzelecko-Drezdenecki*  
*ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7 66-500 Strzelce Krajeńskie*  
*tel. 95 763 23 80 fax. 95 763 11 26*

---

1) niepotrzebne skreślić