

ZARZĄD POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO

ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego położonej w miejscowości Drezdenko, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

Określenie nieruchomości

Niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 22 o pow. użytkowej **65,68 m²**, położony przy ul. Niepodległości w miejscowości Drezdenko, gmina Drezdenko, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym **665/1000 części**, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: **218/3** o pow. 0,0032 ha i **218/5** o pow. 0,0156 ha, w obrębie **Drezdenko**, dla których prowadzona jest księga wieczysta **GW1K/00024538/2**, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako B - tereny mieszkaniowe.

Budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal położony jest na zapleczu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (kamienicowej) rozciągającej się wzdłuż ulicy Niepodległości, stanowiącej jedną z dróg wjazdowych do Drezdenka, a zarazem fragment drogi wojewódzkiej nr 160. Otoczenie stanowi zabudowa kamienicowa, garażowa i automyjnia. Działki o nr ewid.: 218/3 i 218/5 tworzą zwarty kompleks zlokalizowany na zapleczu budynku wielorodzinnego nr 22. Zabudowane są budynkiem mieszkalno-garażowym. **Dojazd do nieruchomości przez działkę o nr ewid. 218/6 łączącą się z ulicą Niepodległości. Na działce o nr ewid. 218/6 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę o nr ewid. 218/6** objętą KW nr GW1K/00017668/0 **na rzecz każdorazowych właścicieli działek o nr ewid.: 218/5 i 218/3.** Uzbrojenie terenu stanowią sieci: ee, w, k, g, t biegnące w pasie działki o nr ewid. 218/6. Lokalizację budynku, w którym leży lokal określa się jako średnio korzystną dla funkcji. Budynek jest w zwartej zabudowie, jednopiętrowy, o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy. Lokal znajdujący się w budynku jest dwupoziomowy. Z dworu prowadzi wejście do klatki schodowej prowadzącej na piętro, z której wchodzi się również do łazienki na parterze. Na piętrze są dwa pokoje i kuchnia z komunikacją. **Brak jest instalacji grzewczej. Standard wykończenia wnętrza lokalu określa się jako niski. Instalacje doprowadzone do przedmiotowego lokalu poprowadzone są z sąsiedniego budynku mieszkalnego. Stan ten nie jest uregulowany formalnie. Lokal kwalifikuje się do remontu.**

Działki o nr ewidencyjnych 218/3 i 218/5 położone w Drezdenku nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. ww. **działki położone są na terenie o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej.**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Cena wywoławcza - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium - 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Określenie przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala nr 200 - II piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które uiszczą wadium w formie pieniężnej, w określonej wysokości, z zaznaczeniem, na jaki cel, na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich o nr **14 1020 5402 0000 0202 0363 4979**.

Wpłacone wadium winno znajdować się na koncie Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego najpóźniej do dnia 23 września 2020 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 17 października 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie wpłacił wadium, w określonym terminie i określonej wysokości, a tym samym nikt nie przystąpił do przetargu. **Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 14 stycznia 2020 r.** i zakończył wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie wpłacił wadium, w określonym terminie i określonej wysokości, a tym samym nikt nie przystąpił do przetargu. **Trzeci przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 26 marca 2020 r.** i zakończył wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie wpłacił wadium, w określonym terminie i określonej wysokości, a tym samym nikt nie przystąpił do przetargu. **Czwarty przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się dnia 24 czerwca 2020 r.** i zakończył wynikiem negatywnym ponieważ nikt nie wpłacił wadium, w określonym terminie i określonej wysokości, a tym samym nikt nie przystąpił do przetargu. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w odniesieniu do osób prawnych, pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie w przypadku osób reprezentujących osoby prawne.

Małżonkowie biorą wspólnie udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu dotyczącym kupna określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój 205 w godzinach: poniedziałek 7:00 - 17:00, wtorek - czwartek 7:30 - 15:30, piątek 7:30 - 13:30; tel. (95) 763 70 10.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 32 dni tj. od dnia 14.08.2020 r. do dnia 14.09.2020 r., na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń), wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Lubuskiej w dniu 14.08.2020 r.

Strzelce Krajeńskie, dnia 14.08.2020 r.

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus