

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Forma oddania w najem
					Sposób zapłaty	
1.	<p>Jednostka ewidencyjna: <b>Strzelce Krajeńskie - miasto</b></p> <p>Obręb: <b>Strzelce Krajeńskie,</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>482/5</b></p> <p>Księga wieczysta działki nr: <b>GW1K/00008677/0</b></p> <p>Księga wieczysta lokalu nr: <b>GW1K/00025379/6</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Bi - inne tereny zabudowane</b></p>	<p>działka <b>0,1708 ha</b> udział 74/1000</p> <p>lokal <b>51,90 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Lokal niemieszkalny użytkowy o pow. <b>51,90 m<sup>2</sup></b> w budynku nr 17 przy ul. Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich przystosowany na gabinety lekarskie wraz z udziałem w wysokości <b>74/1000</b> części w częściach wspólnych budynków i działki o nr ewid. <b>482/5</b> położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie. W skład lokalu wchodzi: dwa gabinety lekarskie, poczekalnia, rejestracja, dwie toalety, pomieszczenie sanitarne, korytarz i przedsionek.</p> <p>Budynek, w którym usytuowany jest lokal położony jest w południowej części miasta, na zapleczu urzędu miejskiego, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Leży na podwyższeniu terenowym, do którego prowadzi dojazd od strony południowej (Aleja Piastów), a od strony wschodniej (od strony Urzędu Miejskiego) prowadzą schody. Stan techniczny budynku określa się jako dobry.</p> <p>Lokal obejmuje zachodnie skrzydło budynku, położony jest na parterze. Do lokalu prowadzi odrębne wejście z dworu, wprost z działki o nr ewid. 482/4, na której wybudowana jest wiata stanowiąca zadaszenie nad wejściem do lokalu. Standard wykończenia wnętrza lokalu określa się jako dość dobry.</p> <p>Teren działki utwardzony jest płytami Jomb.</p> <p>Na działce ustanowiona jest na czas nieoznaczony <b>służebność gruntowa</b> na rzecz każdorazowego właściciela działki o nr ewid. 478/6 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez część działki o nr ewid. 482/5 o pow. 200 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, biegnącej od wjazdu wzdłuż granicy z działką o nr ewid. 481/11 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. <b>działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy miejskiej (MM)</b>. Działka znajduje się na obszarze ochrony krajobrazowej wyznaczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie tzn. w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 m od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).</p>	<p><b>1 000,00 zł + podatek VAT</b> słownie: jeden tysiąc złotych 00/100</p> <p>za najem lokalu wraz z udziałem w działce o nr ewid. 482/5 i najem działki o nr ewid. 482/4</p> <p>Oplata miesięczna z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury</p>	<p>Lokal przeznaczony do oddania w najem na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o., Szpitala Powiatowego w Drezdenku w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat</p>

2.	<p>Jednostka ewidencyjna: <b>Strzelce Krajeńskie - miasto</b></p> <p>Obręb: <b>Strzelce Krajeńskie,</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>482/4</b></p> <p>Księga wieczysta działki nr: <b>GW1K/00025378/9</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Bi - inne tereny zabudowane</b></p>	<b>0,0079 ha</b>	<p>Działka niezabudowana stanowiąca parking oraz wejście do lokalu niemieszkalnego użytkowego położonego w budynku nr 17 przy ul. Aleja Piastów w Strzelcach Krajeńskich.</p> <p>Działka położony jest w południowej części miasta, na zapleczu urzędu miejskiego, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Leży na podwyższeniu terenowym, do którego prowadzi dojazd od strony południowej (Aleja Piastów), a od strony wschodniej (od strony Urzędu Miejskiego) prowadzą schody.</p> <p>Teren działki utwardzony jest płytami Jomb.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. <b>działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy miejskiej (MM)</b>. Działka znajduje się na obszarze ochrony krajobrazowej wyznaczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie tzn. w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 m od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).</p>		<p>Działka przeznaczona do oddania w najem na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o., Szpitala Powiatowego w Dreżdenku w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat</p>
----	--	------------------	--	--	--	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2020 r. do dnia 15.10.2020 r. oraz na stronie internetowej pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko-Dreżdenecki  
(-) Bogusław Kierus