

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W GOSPODAROWANIU STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości (w udziale 1/2 części) oznaczonej numerem działki 69, położonej w Czartowie, gmina Drezdenko oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznej stawki czynszu	Forma oddania w najem	
					Sposób zapłaty		
1.	Jednostka ewidencyjna: <b>Drezdenko - obszar wiejski</b>  Obręb: <b>Czartowo</b>  Działka o nr ewidencyjnym: <b>69</b> w udziale w wysokości 1/2 części  Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00000153/5</b>  Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Br-RV</b> - grunty rolne zabudowane	<b>0,3071</b>	Działka położona jest na zachodnim skraju wsi Czartowo, przy jednej z bocznych ulic miejscowości. Droga, przy której położona jest nieruchomość ma nawierzchnię bitumiczną. W pasie drogi biegną sieci infrastrukturalne: ee, w. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Miejscowość leży w odległości ok. 3,5 km od Drezdenka - najbliższego miasta. <b>Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny dwurodzinny o pow. zabudowy 194 m<sup>2</sup> oraz trzy murowane budynki gospodarcze o funkcji produkcyjnej, usługowej i gospodarczej dla rolnictwa o pow. zabudowy: 190 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> i 14 m<sup>2</sup>.</b> Budynek mieszkalny jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy. Budynki gospodarcze parterowe, niepodpiwniczone o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy. <b>Do oddania w najem przeznacza się: lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym o pow. 79,74 m<sup>2</sup>, budynki gospodarcze o pow. użytkowej 54,32 m<sup>2</sup> i 12,97 m<sup>2</sup> oraz działkę o nr ewidencyjnym 60 w obrębie Czartowo w udziale wynoszącym 1/2 części.</b> Lokal obejmuje zachodnie skrzydło budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki z wc.	Działka nie jest objęta mieszkowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. <b>działka położona jest na następujących terenach: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej i tereny rozwoju o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.</b>	<b>333,33 zł miesięcznie</b> słownie: trzysta trzydzieści trzy złote i 33/100  Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS	Opłata miesięczna z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Lokal przeznaczony do oddania w najem na cele mieszkaniowe na rzecz osób fizycznych w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2020 r. do dnia 29.10.2020 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl), [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę).