

GK.6845.2.2.2020.MH

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W GOSPODAROWANIU STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 23 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych numerami działek: 77 położonej w obr. Pielice, gm. Strzelce Kraj., 16 i 17 położonej w obr. Długie, gm. Strzelce Kraj., 253 położonej w obr. Gościm, gm. Drezdenko, 60/2 położonej w obr. Sarbiewo, gm. Zwierzyn, 104 położonej w obr. Łącznica, gm. Stare Kurowo oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Informacja o oddaniu w dzierżawę	
					Termin wnoszenia opłaty		
1.	Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - obszar wiejski  Obręb: <b>Pielice</b>  Działka o nr ewidencyjnym: 77  Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00032073/3</b>  Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>N</b> - nieużytki <b>Ws</b> - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	8,24	Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Pielice</b> . Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Nad jeziorem urządzona jest niewielka niestrzeżona plaża i kąpielisko wykorzystywane przez miejscowych mieszkańców. Jezioro zlokalizowane jest na skraju kompleksów lasów mieszanych: sosna, buki, dęby, brzoza. Dojazd do jeziora drogą gruntową, w odległości ok. 300 m drogą o nawierzchni utwardzonej. Brzegi wokół jeziora mają zróżnicowane spadki do wypłaszczenia. Jeziora ma kształt wydłużony. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Zasilane wodą z opadów atmosferycznych spadających na jezioro i zlewnię. Dno piaszczyste i piaszczysto-kamieniste. Woda o dość niskiej przejrzystości. Dominujące gatunki ryb: lin, szczupak, węgorz, leszcz, okoń, płoć.	Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. <b>działka obejmuje obszar oznaczony jako WS - tereny przeznaczone pod obszary wód powierzchniowych istniejących</b> . Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska” oraz w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą”.	<b>1 300, 00 zł + podatek vat</b> słownie: jeden tysiąc trzysta złotych i 00/100	<b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b> Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu w Gorzowie Wielkopolskim z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.

2.	<p>Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - obszar wiejski</p> <p>Obręb: <b>Długie</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>16</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00031712/8</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Ws</b> - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</p>	6,2527	<p>Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Rydzek Głębokki</b>. Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Nad jeziorem nie ma urzędzonej plaży ani kąpieliska. Jezioro zlokalizowane jest wśród lasów z dala od zabudowy. Obszar zlewni bezpośredniej stanowią głównie bory mieszane. Dominuje sosna, występuje brzoza, dąb, klon, jawor, osika, olcha czarna, świerk, czarny bez, kruszyna, maliny i jeżyny. Dojazd do jeziora leśnym duktem, w odległości ok. 1 km droga o nawierzchni bitumicznej. Brzegi jeziora od płaskiego poprzez łagodne skłony do dość stromych. Jeziora ma kształt dość regularnego wydłużonego owalu. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Dno jeziora w niewielkiej części jest muliste, przechodzi do piaszczystego i lokalnie kamienistego. Dominujące gatunki ryb: szczupak, leszcz, okoń, płoć, lin, ukleja i krąp.</p>	<p>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. <b>działka obejmuje obszar oznaczony jako WS - tereny przeznaczone pod obszary wód powierzchniowych istniejących</b>. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska” oraz w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” i Specjalnym Obszarze Ochrony „Uroczyska Puszczy Drawskiej”.</p>	<p><b>1 200, 00 zł + podatek vat</b> słownie: jeden tysiąc dwieście złotych i 00/100</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat na rzecz</p>
<p><b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b></p> <p>Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS</p>	<p>Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu w Gorzowie Wielkopolskim z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.</p>					
3.	<p>Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - obszar wiejski</p> <p>Obręb: <b>Długie</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>17</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00031712/8</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Ws</b> - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</p>	9,1006	<p>Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Rydzek Miałki</b>. Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Nad jeziorem nie ma urzędzonej plaży ani kąpieliska. Jezioro zlokalizowane jest wśród lasów z dala od zabudowy. Obszar zlewni bezpośredniej stanowią głównie bory mieszane. Dominuje sosna, występuje brzoza, dąb, klon, jawor, osika, olcha czarna, świerk, czarny bez, kruszyna, maliny i jeżyny. Dojazd do jeziora leśnym duktem, w odległości ok. 1 km droga o nawierzchni bitumicznej. Brzegi jeziora od płaskiego poprzez łagodne skłony do dość stromych. Jeziora ma kształt wydłużony (rywna) z niewielkim przewężeniem w części wschodniej. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Dno jeziora wypełnione grubymi pokładami mułu i gliny wapiennej. Dominujące gatunki ryb: szczupak, leszcz, płoć, lin i krąp.</p>	<p>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie, zatwierdzonego uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. <b>działka obejmuje obszar oznaczony jako WS - tereny przeznaczone pod obszary wód powierzchniowych istniejących</b>. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska” oraz w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Lasy Puszczy nad Drawą” i Specjalnym Obszarze Ochrony „Uroczyska Puszczy Drawskiej”.</p>	<p><b>1 400, 00 zł + podatek vat</b> słownie: jeden tysiąc czterysta złotych i 00/100</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat na rzecz</p>
<p><b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b></p> <p>Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS</p>	<p>Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu w Gorzowie Wielkopolskim z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.</p>					

4.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko - obszar wiejski</p> <p>Obręb: <b>Gościm</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>253</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00032072/6</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: N - nieużytki Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</p>	20,48	<p>Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Perskiego</b>. Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Nad jeziorem nie ma urządzonej plaży ani kąpieliska. Jezioro zlokalizowane jest wśród lasów z dala od zabudowy. Obszar zlewni bezpośredniej stanowią głównie lasy. Dominuje sosna, miejscowo występuje brzoza. Dojazd do jeziora leśnym duktem, w odległości ok. 3,5 km droga o nawierzchni bitumicznej. Brzegi jeziora o niewielkim nachyleniu. Jeziora ma kształt owalny. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Zasilane wodą z opadów atmosferycznych spadających na jezioro i zlewnię. Woda czysta, przejrzystość wody duża. Zamulenie dna bardzo duże. Dominujące gatunki ryb: leszcz, lin, szczupak, płoć, okoń, ukleja i krąp.</p>	<p>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. <b>działka obejmuje obszar oznaczony jako tereny wód śródlądowych.</b></p>	<p><b>3 500, 00 zł + podatek vat</b> słownie: trzy tysiące pięćset złotych i 00/100</p> <p><b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b> Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu w Gorzowie Wielkopolskim z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.</p>
5.	<p>Jednostka ewidencyjna: Zwierzyn</p> <p>Obręb: <b>Sarbiewo</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>60/2</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00032071/9</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</p>	3,45	<p>Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Glinianka</b>. Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Jezioro zlokalizowane jest na skraju kompleksów borów sosnowych z domieszką brzozy, dochodzi do zabudowy wsi Sarbiewo. Obszar zlewni bezpośredniej stanowią głównie lasy, w niewielkiej części pola i osady zabudowy jednorodzinnej. Dominuje olcha czarna i w niewielkiej ilości brzoza. Dojazd do jeziora droga o nawierzchni bitumicznej. Brzegi jeziora mają zróżnicowane spadki od niewielkich po wysokie i strome skarpy. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Zasilane wodą z opadów atmosferycznych spadających na jezioro i zlewnię. Dno piaszczyste i piaszczysto-gliniaste. Dominujące gatunki ryb: płoć, karp, karaś, okoń, lin, leszcz i szczupak.</p>	<p>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Zwierzyn z dnia 08.11.2010 r. <b>działka obejmuje obszar oznaczony jako częściowo tereny rekreacyjne i częściowo tereny wód powierzchniowych.</b> Podjęto uchwałę nr VIII/42/2019 z dnia 24.04.2019 r. o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zwierzyn. Nie przewiduje się zmiany dotychczasowej funkcji terenu przedmiotowej działki.</p>	<p><b>700, 00 zł + podatek vat</b> słownie: siedemset złotych i 00/100</p> <p><b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b> Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu w Gorzowie Wielkopolskim z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.</p>



6.	<p>Jednostka ewidencyjna: Stare Kurowo</p> <p>Obręb: <b>Łącznica</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>104</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00032077/1</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Ws</b> - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi</p>	6,64	<p>Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi <b>jeziora Ciszewo</b>. Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Nad jeziorem nie ma urządzonej plaży ani kąpieliska. Jezioro zlokalizowane jest wśród lasów głównie sosnowych z domieszką brzozy, w sąsiedztwie małego kompleksu zabudowy lotniskowej. Obszar zlewni bezpośredniej stanowią głównie lasy. Dominuje olcha czarna, brzoza, topola, lipa, dąb, leszczyna, trzmielina, czarny bez i jeżyna. Dojazd do jeziora drogą gruntową, w odległości ok. 0,8 km drogą o nawierzchni bitumicznej. Brzegi jeziora mają spadki umiarkowane, a od północy i południowego zachodu brzegu jest płaski podmokły pokryty olsem przechodzącym na skrajach w zarośla wierzbowe. Na dnie liczne zaczepy. Jezioro ma kształt owalny. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Zasilane wodą z opadów atmosferycznych spadających na jezioro i zlewnię. Dno muliste - gytowe. Dominujące gatunki ryb: płóc, krap, wzdręga, okoń, szczupak, karp, ukleja, węgorz i leszcz.</p>	<p>Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/234/2002 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 30.09.2020 r. <b>działka obejmuje obszar oznaczony jako tereny wód otwartych (cieki podstawowe, jezioro).</b></p>	<p><b>1 000, 00 zł + podatek vat</b> słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100</p> <p><b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b> Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS</p>	<p>Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 10 lat na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego Okręgu w Gorzowie Wielkopolskim z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.</p>
----	---	------	---	--	---	--

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2020 r. do dnia 26.11.2020 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń), a także na stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę).

STAROSTA  
  
 Bogusław Kierus