

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W GOSPODAROWANIU STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 23 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 19 położonej w Starym Kurowie.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Informacja o oddaniu w dzierżawę	
					Termin wnoszenia opłaty		
1.	Jednostka ewidencyjna: Stare Kurowo Obręb: Stare Kurowo Działka o nr ewidencyjnym: 19 Księga wieczysta nr: GW1K/00032076/4 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	8,85	Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Plociczno . Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Nad jeziorem nie ma urządzonej plaży ani kąpieliska. Jezioro zlokalizowane wśród lasów mieszanych: sosna, buk, dęby, brzozy, z dala od zabudowy. Odległość od peryferyjnych zabudowań - wsi Kawki wynosi ok. 3 km i ok. 5 km od Starego Kurowa - dużej gminnej wsi. Dojazd do jeziora leśnym duktem, w odległości ok. 3,5 km droga o nawierzchni bitumicznej. Brzegi wokół jeziora mają duże spadki. Jeziora ma kształt owalny. Na dnie liczne zaczepty. Dużo roślinności wynurzanej utrudniającej wędkowanie. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Zasilane wodą z opadów atmosferycznych spadających na jezioro i zlewnię. Dno muliste. Woda o dość niskiej przejrzystości. Warunki tlenowe dość słabe w okresie zimowym mogą występować przyduchy. Brzegi porośnięte szerokim pasem szuwar. Dominujące gatunki ryb: płoć, krąp, wzdrenga, okoń, szczupak, karp i ukleja.	Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/234/2002 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 30.09.2020 r. działka obejmuje obszar oznaczony jako tereny wód otwartych (cieki podstawowe, jezioro) .	1 300, 00 zł + podatek vat słownie: jeden tysiąc trzysta złotych i 00/100	Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony tj. 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2020 r. do dnia 26.11.2020 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń), a także na stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę).