

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały Nr XVIII/119/2020 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 26 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Informacja o oddaniu w dzierżawę
					Termin wnoszenia opłaty	
1.	Jednostka ewidencyjna: Drezdenko Obręb: Drezdenko Działka o nr ewidencyjnym: 1164/5 Księga wieczysta nr: GW1K/00017103/2 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane	0,0908	Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. 11 Listopada, zabudowana w małej części budynkiem Szpitala Powiatowego nr A2.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.	25 000, 00 zł + podatek vat słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100 za działki od pozycji 1 do 7	Działki przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony tj. 5 lat na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Drezdenku z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Drezdenku
2.	Jednostka ewidencyjna: Drezdenko Obręb: Drezdenko Działka o nr ewidencyjnym: 1233/2 Księga wieczysta nr: GW1K/00017104/9 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane	1,9270	Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, zabudowana budynkami Szpitala Powiatowego nr A1, B, C1, C2; budynkiem kuchni, pralni i biura; budynkiem obsługi technicznej; budynkiem archiwum; garażem; kotłownią oraz częściowo budynkiem Szpitala Powiatowego nr A2, częściowo budynkiem przychodni, częściowo i budynkiem portierni. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka zabudowana jest dziesięcioma budynkami: pięć budynków szpitalnych o pow. zabudowy 165 m ² , 385 m ² , 907 m ² , 791 m ² , 881 m ² , trzy budynki inne niemieszkalne o pow. zabudowy 707 m ² , 304 m ² , 200 m ² , jeden budynek magazynu o pow. zabudowy 306 m ² i jeden garaż o pow. zabudowy 195 m ² .	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury za działki od pozycji 1 do 7 Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS	

3.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1234</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00029196/7</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B - tereny mieszkaniowe</p>	0,0577	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko w pobliżu ul. 11 Listopada, zabudowana częściowo budynkiem Szpitala Powiatowego nr A2 i częściowo budynkiem Szpitala Powiatowego nr A1.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		
4.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1235/4</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00017102/5</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,0559	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko w pobliżu ul. Piłsudskiego, niezabudowana, stanowi parking samochodowy.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		
5.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1235/11</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00017102/5</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,2006	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, zabudowana częścią budynku przychodni i częściowo budynkiem portierni.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		

6.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1236/2</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00022850/1</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,10	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. 11 Listopada, zabudowana budynkiem prosektorium.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		
7.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1237/1</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00017103/2</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,0134	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko przy ul. 11 Listopada, niezabudowana.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 24.11.2020 r. do dnia 14.12.2020 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń).

STAROSTA

 Bogusław Kierus