

**UCHWAŁA NR 166/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości będącej własnością**  
**Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.); art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz uchwały NR XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów,

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

uchwala, co następuje

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Drezdenku na czas oznaczony 4 lata tj. od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2024 r. części nieruchomości, zabudowanej budynkiem nr 31 położonym przy ul. Kościuszki w Drezdenku, usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym **648** o pow. 0,0323 ha, położonej w obrębie **Drezdenko**, gmina Drezdenko, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017094/5, z przeznaczeniem na realizację działań statutowych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Drezdenku.

**§ 2.** Oddaje się w użyczenie niżej wymienione pomieszczenia znajdujące się w budynku wskazanym w § 1 niniejszej uchwały:

- a) pomieszczenie archiwum nr 01 o powierzchni 22,10 m<sup>2</sup>, usytuowane w piwnicy budynku wraz z powierzchnią pomocniczą 2,84 m<sup>2</sup>;
- b) pomieszczenia biurowe oznaczone nr 1, 2, 7, 8, 9 o łącznej powierzchni 100,43 m<sup>2</sup>, usytuowane na parterze budynku wraz z powierzchnią pomocniczą 32,00 m<sup>2</sup>;
- c) pomieszczenie biurowe oznaczone nr 15 o powierzchni 23,81 m<sup>2</sup> usytuowane na piętrze budynku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Bogusław Kierus**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne użyczenie na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Drezdenku część nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 31 położonym przy ul. Kościuszki w Drezdenku, usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 648 o pow. 0,0323 ha, położonej w obrębie Drezdenko, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1K/00017094/5.

Kierownik Działu Pomocy Dziecka i Rodzinie z upoważnienia Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Drezdenku pismem z dnia 22 października 2020 r. znak: PCPR.0401.5.2020 zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia zawartej w dniu 30 grudnia 2016 r. w Strzelcach Krajeńskich dotyczącej pomieszczeń mieszczących się w budynku nr 31 położonym przy ul. Kościuszki w Drezdenku. Pismem z dnia 23 października 2020 r. znak: PCPR.0401.6.2020 w uzupełnieniu ww. wniosku zwrócono się o użyczenie pomieszczeń na okres czterech lat. Pismem z dnia 6 listopada 2020 r. znak: PCPR.0401.9.2020 dokonano sprostowania wcześniejszego wniosku w kwestii powierzchni pomieszczeń.

Stosownie do art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Użyczenie nieruchomości jest niezbędne do wykonywania zadań statutowych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Drezdenku.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

Wioletta Michalczuk