

UCHWAŁA NR 167/2020
ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO

z dnia 16 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości będącej własnością
Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920); art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm.); art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz uchwały NR XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów,

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na rzecz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Dreźnie na czas oznaczony 5 lat tj. od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2025 r. części nieruchomości, zabudowanej budynkiem nr 31 położonym przy ul. Kościuszki w Dreźnie, usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym **648** o pow. 0,0323 ha, położonej w obrębie **Dreznisko**, gmina Dreznisko, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017094/5, z przeznaczeniem na realizację działań statutowych Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Dreźnie.

§ 2. Oddaje się w użyczenie niżej wymienione pomieszczenia znajdujące się w budynku wskazanym w § 1 niniejszej uchwały:

- a) pomieszczenia biurowe oznaczone nr 3,4,5,6,7,9 oraz 11 (składnica akt) o łącznej powierzchni 117,77 m², usytuowane w piwnicy budynku wraz z powierzchnią pomocniczą 15,13 m²;
- b) pomieszczenia biurowe oznaczone nr 5 i 6 o łącznej powierzchni 22,17 m², usytuowane na parterze budynku wraz z powierzchnią pomocniczą 7,66 m²;
- c) pomieszczenia biurowe oznaczone nr 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 18a o łącznej powierzchni 93,89 m², usytuowane na I piętrze budynku wraz z powierzchnią pomocniczą 34,89 m².

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Bogusław Kierus

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne użyczenie na rzecz Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Drezdenku część nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 31 położonym przy ul. Kościuszki w Drezdenku, usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 648 o pow. 0,0323 ha, położonej w obrębie Drezdenko, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1K/00017094/5.

Dyrektor Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Drezdenku pismem z dnia 27 października 2020 r. znak: PPP.0710.9.2020 zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia zawartej w dniu 30 grudnia 2016 r. w Strzelcach Krajeńskich, dotyczącej pomieszczeń mieszczących się w budynku nr 31 położonym przy ul. Kościuszki w Drezdenku. Pismem z dnia 5 listopada 2020 r. znak: PPP.0710.9.2020 w uzupełnieniu ww. wniosku zwrócono się o użyczenie pomieszczeń na okres pięciu lat.

Stosownie do art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Użyczenie nieruchomości jest niezbędne do wykonywania zadań statutowych przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Drezdenku.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

Wioletta Michalczuk