

GK.6845.2.3.2020.MH

## **STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** dotyczący dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 19, położonej w obrębie Stare Kurowo, gmina Stare Kurowo, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie, stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty-Strzelecko-Drezdeneckiego, z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej, polegającej na odłowach i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb.

### **Określenie nieruchomości**

Działka niezabudowana o nr ewidencyjnym **19** o pow. 8,85 ha, położona w obrębie **Stare Kurowo**, gmina Stare Kurowo, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, dla której prowadzona jest księga wieczystą nr **GW1K/00032076/4**, stanowiąca własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty-Strzelecko-Drezdeneckiego.

Działka pokryta jest wodami powierzchniowymi stojącymi **jeziora Plociczno**. Jest to bezodpływowy zbiornik wodny bez zasilania wodami z cieków wodnych. Nie ma na nim ustanowionych obrębów hodowlanych ani nie określono zimowisk i tarlisk ochronnych ryb. Nie ma przy nim urządzeń hydrotechnicznych piętrzących wodę. Nad jeziorem nie ma urządzonych plaży ani kąpieliska. Jezioro zlokalizowane wśród lasów mieszanych: sosna, buki, dęby, brzozy, z dala od zabudowy. Odległość od peryferyjnych zabudowań - wsi Kawki wynosi ok. 3 km i ok. 5 km od Starego Kurowa - dużej gminnej wsi. Dojazd do jeziora leśnym duktem, w odległości ok. 3,5 km droga o nawierzchni bitumicznej. Jezioro nie ma dopływu ani odpływu wód powierzchniowych. Dominujące gatunki ryb: płoć, krąp, wzdręga, okoń, szczupak, karp i ukleja.

Dla działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest on w chwili obecnej opracowywany. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Kurowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/234/2002 Rady Gminy Stare Kurowo z dnia 30.09.2020 r. działka obejmuje obszar oznaczony jako tereny wód otwartych (cieki podstawowe, jezioro).

**Przedmiotowa nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług - stawka 23%.**

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**Cena wywoławcza - 1 300,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych i 00/100) + **podatek od towarów i usług stawka 23%** (wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy, czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok).

**Wadium - 130,00 zł** (słownie: sto trzydzieści złotych i 00/100).

### **Określenie przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala 200 - II piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które uiszczą wadium w formie pieniężnej, w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich o nr **14 1020 5402 0000 0202 0363 4979**.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na koncie bankowym Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego najpóźniej do dnia 24 lutego 2021 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w odniesieniu do osób prawnych, pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie w przypadku osób reprezentujących osoby prawne.

Małżonkowie biorą wspólnie udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu dotyczącym dzierżawy określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

W przypadku niestawienia się dzierżawcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, właściciel nieruchomości może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest zapłacić zgodnie z podpisaną umową dzierżawy na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój 205 w godzinach: poniedziałek 7:00 - 15:30, wtorek - czwartek 7:30 - 15:30, piątek 7:30 - 13:30; tel. (95) 763 70 10.**

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 30 dni tj. od dnia 25.01.2021 r. do dnia 23.02.2021 r., na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń), wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Lubuskiej w dniu 25.01.2021 r.**

Strzelce Krajeńskie, dnia 25.01.2021 r.

**STAROSTA**  
*Bogusław Kierus*  
**Bogusław Kierus**