

**Zarządzenie Nr 5/2021**  
**Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego**  
**z dnia 11 lutego 2021 r.**

**w sprawie powołania komisji doraźnej do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego, dotyczącego dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

zarządzam, co następuje

- § 1. Powołuje się doraźną komisję przetargową w składzie:
1. Wioletta Michalczuk - przewodniczący komisji
  2. Bogusław Kierus - członek komisji
  3. Marcin Hyra - członek komisji
  4. Elżbieta Bortnowska - członek komisji
- § 2. Zadaniem powołanej komisji jest przeprowadzanie czynności związanych z przetargiem, dotyczącym dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).
- § 3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **19** o pow. 8,85 ha, położona w obrębie **Stare Kurowo**, gmina Stare Kurowo, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako **Ws** - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, pokryta wodami **jeziora Płociczno**, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GW1K/00032076/4**.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Bogusław Kierus*  
**Bogusław Kierus**

## Uzasadnienie

Przedmiotem zarządzenia jest powołanie komisji przetargowej w postępowaniu dotyczącym dzierżawy na okres 10 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **19** o pow. 8,85 ha, położonej w obrębie **Stare Kurowo**, gmina Stare Kurowo, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, pokrytej wodami **jeziora Płociczno**, zapisanej w księdze wieczystej nr GW1K/00032076/4.

Zarządzeniem z dnia 23 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki **19** położonej w **Starym Kurowie**, Wojewoda Lubuski wyraził zgodę na dzierżawę na okres 10 lat przedmiotowej nieruchomości, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) do zadań starosty związanych z zasobem Skarbu Państwa należy wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie za zgodą wojewody nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

W myśl art. 4 pkt 9 ww. ustawy starosta wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Na podstawie art. 38 ust. 1 ww. ustawy starosta ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w stosunku do nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa.

Stosownie do § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.