

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY DREZDENKO W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM SKARBU PAŃSTWA - STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem działki 540/9 położonej w obrębie Niegosław, gm. Drezdenko.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	
					Sposób zapłaty		
1.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko - obszar wiejski</p> <p>Obręb: Niegosław</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 540/9</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00014120/6</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Br-RVI - grunty rolne zabudowane</p>	1,75 ha	<p>Nieruchomość stanowi własność Gminy Drezdenko w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa - Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego. Oplata roczna za wieczyste użytkowanie wynosi 3050,25 zł tj. 3% wartości gruntu i jest wnoszona do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Niegosław. Odległość działki od obrzeży miasta Drezdenka wynosi ok. 2 km, a ok. 3 km od centrum miasta. Odległość od obwodnicy miasta łączącej drogi wojewódzkie nr 181, 160 i 158 wynosi ok. 0,8 km. Otoczenie nieruchomości stanowią siedliska zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, teren zalesiony. Usytuowanie działki jest dość korzystne dla jej funkcji. Działka leży przy lokalnej drodze trwale utwardzonej o nawierzchni bitumicznej, w pasie której biegnie sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i wodociągowa.</p> <p>Zabudowę działki stanowi kompleks budynków i budowli o różnicowanej funkcji użytkowej: warsztatowa z kuźnią, socjalno-bytowa, garażowa, magazynowa, hydrofornia z ujęciem wody, stacja paliw, ogrodzenie, sieci uzbrojenia terenu. Usytuowanie budynków na działce jest korzystne. Przed częścią budynków magazynowych wybudowany jest plac utwardzony, pozostała powierzchnia jest gruntowa, ciągi komunikacyjne szutrowe.</p> <p>Na działce biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia ze słupami posadowionymi na działce.</p>	<p>Działka o numerze ewidencyjnych 540/9 położona w obrębie Niegosław, gmina Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjnej.</p>	<p>690 000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p>	<p>Zapłata nastąpi jednorazowo</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 17.03.2021 r. do dnia 06.04.2021 r., na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń), a także na stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem: <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie - wykazy nieruchomości 2021 r.).