

**UCHWAŁA NR 197/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów,

Zarząd Powiatu

uchwała, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: **445/94** o pow. 0,1065 ha, **445/95** o pow. 0,1095 ha, **445/96** o pow. 0,1334 ha, **445/97** o pow. 0,1325 ha i **445/106** o pow. 0,1689 ha (udział w działce), położoną w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028377/3.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań zgodnie z art. 28 ust. 1, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Bogusław Kierus**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, składającej się z działek o nr ewidencyjnych: **445/94** o pow. 0,1065 ha, **445/95** o pow. 0,1095 ha, **445/96** o pow. 0,1334 ha, **445/97** o pow. 0,1325 ha oraz **445/106** o pow. 0,1689 ha (udział w działce), położonych w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie.

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego na posiedzeniu w dniu 8 lutego 2021 r. postanowił przeznaczyć do sprzedaży ww. działki.

Zgodnie z art. 28 ust. 1, 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przedmiotowe nieruchomości zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

Działki o numerach ewidencyjnych: 445/94, 445/95, 445/96, 445/97 i 445/106 położone w obrębie Strzelce Krajeńskie znajdują się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/368/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25 marca 2010 r. ogłoszoną w dniu 26 kwietnia 2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33 poz. 515. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu działki o numerach ewidencyjnych: 445/94, 445/95, 445/96 i 445/97 znajdują się na terenie przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US1 i US2, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 445/106 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US2.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wioletta Michalczuk