

**UCHWAŁA NR XXI/145/2021
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 10 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów,

Rada Powiatu

uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżaw w drodze bezprzetargowej w udziałach po 1/11 części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki **445/105** o pow. 0,0604 ha, położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00028377/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, w udziałach na rzecz właścicieli garaży graniczących z przedmiotową nieruchomością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kubasik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady powiatu.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżaw w drodze bezprzetargowej w udziałach nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki **445/105** o pow. 0,0604 ha, położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie.

Obecnie działka nie jest wykorzystywana przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki, tylko użytkowana jako droga dojazdowa do graniczących z nią garaży. W celu poprawy warunków zagospodarowania przyległych do ww. działki garaży, przedmiotowa nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w udziałach na rzecz właścicieli garaży w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.

Działka o nr ewidencyjnym 445/105, położona w obrębie Strzelce Krajeńskie znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/368/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie" ogłoszoną w dniu 26 kwietnia 2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33 poz. 515. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji - US2.

Wioletta Michalczuk

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżaw i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów – druk nr 268.

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Lista imienna

ZA (17)

Antczak Paweł Bajko Andrzej Bednarczuk Tadeusz

Hatała Ryszard Karkoszka Mateusz Kierus Bogusław

Krzyżanowski Eugeniusz Kubasik Zbigniew Kuchowicz Jan

Lemiesz Zygmunt Nowak Leszek Paczkowska Grażyna

Rakiej Grzegorz Tyranowicz Edward Waloch Leszek

Własak Wiesław Woźniak Dariusz

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)



System zarządzania pracami Rady Gminy / Miasta i Powiatu eSesja.pl

