

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/145/2021 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                         | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy                                                                                                                | Informacja o oddaniu w dzierżawę                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Termin wnoszenia opłaty                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
| 1.  | Jednostka ewidencyjna:<br><b>Strzelce Krajeńskie</b><br><br>Obręb: <b>Strzelce Krajeńskie</b><br><br>Działka o nr ewidencyjnym: <b>445/105</b><br><br>Księga wieczysta nr:<br><b>GW1K/00028377/3</b><br><br>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:<br><b>Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</b> | <b>0,0604 ha</b>           | Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta, przy drodze o nawierzchni z trylinki. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego oraz tereny niezabudowane, w tym boisko sportowe. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariatu policji, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych.<br>Działka ma niezbyt korzystny kształt - otacza kompleks kilkunastosegmentowego budynku garażowego i stanowi połączenie komunikacyjne pomiędzy garażami a drogą. Garaże nie mają innego dostępu do drogi niż tylko poprzez przedmiotową działkę. Konfiguracja powierzchni zbliżona do płaskiej. Uzbrojenie gruntu stanowi sieć elektroenergetyczna, pozostałe sieci do doprowadzenia. | Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/368/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25.03.2010 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie” ogłoszoną w dniu 26.04.2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33 poz. 515. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji - US2.</b> | <b>136,00 zł + podatek vat</b> słownie: sto trzydzieści sześć złotych i 00/100 za udział w wysokości <b>1/11 części</b>                                   | Działki przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym w udziałach po 1/11 części na czas nieoznaczony na rzecz właścicieli garaży graniczących z przedmiotową nieruchomością. |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Czynsz płatny z góry do 31 marca za dany rok</b><br><br>Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS |                                                                                                                                                                                              |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 04.06.2021 r. do dnia 24.06.2021 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń).

**STAROSTA**  
  
**Bogusław Kierus**