

**POSTANOWIENIE NR 95 / 2021****LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZOWIE WLKP.  
z dnia 21 maja 2021r.**

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 869) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Mariusza Plak i ds. budowlanych Pana Stanisława Bach dla obiektu użyteczności publicznej (siedziba urzędu) zlokalizowanego w Strzelcach Krajeńskich przy ulicy Wyszyńskiego 7 postanawia się, co następuje:

**§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**

1. Braku zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej oraz klasy reakcji na działanie konstrukcji dachowej.
2. Braku zachowania wymaganej klasy reakcji na działanie ognia konstrukcji przekrycia dachowego.
3. Braku zabezpieczenia schodów w poziomie parteru w barierkę uniemożliwiającą omyłkowe zejście w trakcie ewakuacji na poziom piwnicy.
4. Przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego po poziomej drodze na poszczególnych kondygnacjach do wymiaru 24m.

**§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zastępczych wskazanych w ET polegających na:**

1. Wyposażeniu budynku w lokalną instalację sygnalizacji pożaru obejmującej pomieszczenia w poziomie parteru nr 1.5; 1.6; 1.7; 1.18; 1.10÷1.13 (wydział komunikacji i wydział geodezji) oraz obszar nieużytkowego poddasza.
2. Przekazywaniu alarmów pożarowych po godzinach pracy urzędu poprzez system sieci GSM na telefon osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie obiektu.
3. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 3lx .
4. Wyposażeniu wyjść ewakuacyjnych z budynku oraz miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 10lx .
5. Opracowaniu zasad postępowania na wypadek pożaru, które uwzględniać będą rozwiązania ochrony przeciwpożarowej wynikające z niniejszego postanowienia.

**§3. Warunkiem dodatkowym, wyrażenia zgody jest objęcie nadzorem przez lokalną instalację sygnalizacji pożaru pomieszczeń archiwum (nr 0.5, 0.9, 0.10, 0.12÷0.15) oraz pomieszczenia magazynu (nr 0.4) usytuowanych w poziomie piwnicy.**

**§4. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**

**§5. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333*) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek użyteczności publicznej, w którym inwestor przewidział jego dostosowanie do wymogów stawianych tego typu obiektom przez przepisy przeciwpożarowe. Ze względu na sposób zagospodarowania pomieszczeń budynek zaliczony do kategorii ZLIII, zaś ze względu na wysokość do średniowysokich.

Działając w zgodzie z trybem przywołanym w podstawie prawnej, przedstawiciel inwestora wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przewidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno- organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego wskazano na szereg prac planowanych w ramach dostosowania tego budynku do stanu zgodnego z przepisami prawa, w tym między innymi:

1. Zamknięcie ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30 oraz wyposażenie jej w urządzenia do usuwania dymu.
2. Zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej (dot. głównej klatki schodowej).
3. Zamknięcie pomieszczeń w obszarze ewakuacyjnej klatki schodowej drzwiami klasy odporności ogniowej EIS30.
4. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
5. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 i węzłami półsztywnymi.
6. Wyposażenie budynku w wymagane gaśnice.
7. Wyposażenie budynku w znaki ewakuacyjne i bezpieczeństwa.

Stosownie do postanowień § 15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (*Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.*),

z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności.

Rozpoznając ostatecznie sprawę uznano zakres koncepcji zabezpieczenia przeciwpożarowego, zaproponowanej przez autorów ET za niewystarczający i korzystając z przysługujących organowi uprawnień zdecydowano o wprowadzeniu rozwiązań dodatkowych. Otóż, zdecydowano o objęciu pomieszczeń archiwum oraz magazynowych ochroną przez lokalną instalację wykrywania dymu. Rozwiązania takie uznano za niezbędne, kierując się między innymi następującymi przesłankami:

1. możliwością utraty w wyniku pożaru lub działań gaśniczych cennych dokumentów,
2. ilością nagromadzonych materiałów palnych,
3. brakiem dozoru obiektu przez pracowników ochrony obiektu poza godzinami pracy.

Przesłanki wskazane wyżej oraz analiza warunków ochrony przeciwpożarowej przedstawiona w ET doprowadziła organ do przekonania, że w przypadku rozwoju pożaru, bezpieczeństwo użytkowników oraz mienia determinowane będzie czasem, w jakim podjęte zostaną działania gaśnicze i ratownicze. Dlatego też, zdecydowano o uzupełnieniu przedsięwzięć zaproponowanych przez wnioskującego o dodatkową ochronę części pomieszczeń czujkami dymu. Zauważyć tutaj należy, że automatyczne monitorowanie stanu zadymienia przedmiotowych obszarów budynku zagwarantuje wywołanie alarmu jeszcze na początkowym etapie rozwoju pożaru. Pozwoli to na niezwłoczne podjęcie akcji gaśniczej lub przeprowadzenie akcji ewakuacyjnej. Rozwiązanie takie bezsprzecznie przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa osób przebywających w budynku jak i ograniczenia popożarowych strat w mieniu chronionego budynku.

Rozpoznając ostatecznie sprawę organ uznał, że istniejący sposób nadzoru terenu i obiektów przez prowadzącego zakład oraz zaproponowane rozwiązania zamienne zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa w obszarze będącym przedmiotem tego postępowania.

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Z up. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej  
st. brig. mgr inż. Lesław Gliński  
Z-ca Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Strzelcach Krajeńskich  
ul. Ks. Stefana Wyszyńskiego 7  
66-500 Strzelce Krajeńskie
2. a/a KW PSP w Gorzowie Wlkp.
3. Komendant Powiatowy PSP w Strzelcach Krajeńskich