

UCHWAŁA NR 228/2021
ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO

z dnia 13 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego
uchwała, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczoną nr ewidencyjnym działki **445/120** o pow. 0,2292 ha położoną w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017671/4.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Bogusław Kierus

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego oznaczonej nr ewidencyjnym działki **445/120** o pow. 0,2292 ha położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017671/4 (złożono wniosek o przyłączenie działki do księgi wieczystej nr GW1K/00022230/9).

Przedsiębiorstwo Weser Aluminium H.I.G Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich dnia 20 maja 2021 r. wystąpiło z wnioskiem o zakup działki o nr ewidencyjnym 445/120 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie.

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego na posiedzeniu w dniu 24 maja 2021 r. postanowił przeznaczyć do sprzedaży przedmiotową działkę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Decyzją Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 20 lipca 2017 r. znak: GK.6844.1.2.2017.JS ustanowiono trwały zarząd na rzecz Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich do działki o nr ewidencyjnym 445/111 (po podziałach działka 445/120) położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie.

Decyzją Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 21 czerwca 2021 r. znak: GK.6844.1.1.2021.MH, działając na wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich wygaszono trwały zarząd przysługujący Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Krajeńskich dla działki o nr ewidencyjnym 445/120 położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie.

Zgodnie z art. 28, art. 37 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań.

Działka o nr ewidencyjnym 445/120 położona w obrębie Strzelce Krajeńskie znajduje się częściowo na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/251/18 z dnia 26.04.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie al. Wolności i ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich ogłoszoną w dniu 08.05.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 1211. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenach przeznaczonych pod teren zabudowy produkcyjnej i usługowej (1P/U) oraz teren stacji transformatorowej 15/0,4 kV (E). Dla pozostałej części, dla której brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalone jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie zatwierdzone Uchwałą Nr LIV/412/14 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 16.10.2014 r. (zmienione Uchwałą Nr XII/152/20 z dnia 29.09.2020 r.). Zgodnie z ustaleniami studium część działki nr ewidencyjnym 445/120 położona w obrębie Strzelce Krajeńskie znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszary zabudowy usług oświaty (UO). Działka w ww. studium znajduje się na obszarze ochrony krajobrazowej wyznaczonej wokół zabytkowego, średniowiecznego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Strzelce Krajeńskie tzn. w otoczeniu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (obszar o promieniu 1000 m od strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej).

W ewidencji gruntów i budynków działka posiada zapis Bi - inne tereny zabudowane.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wioletta Michalczuk