

**UCHWAŁA NR 246/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie powołania komisji doraźnej do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego lub rokowań dotyczącego sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 uchwały z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910).

**Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**  
**uchwała, co następuje**

**§ 1.** Powołuje się doraźną komisję przetargową w składzie:

1. Wioletta Michalczuk - przewodniczący komisji
2. Bogusław Kierus - członek komisji
3. Marcin Hyra - członek komisji
4. Elżbieta Bortnowska - członek komisji

**§ 2.** Zadaniem powołanej komisji jest przeprowadzenie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego lub rokowań dotyczącego sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

**§ 3.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczona nr ewidencyjnym działki **445/120** o pow. 0,2292 ha położona w obrębie **Strzelce Krajeńskie**, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017671/4 (złożono wniosek o przyłączenie działki do księgi wieczystej nr GW1K/00022230/9).

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Bogusław Kierus**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest powołanie komisji przetargowej w postępowaniu dotyczącym sprzedaży w drodze przetargu ustnego lub w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 445/120 o pow. 0,2292 ha położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017671/4 (złożono wniosek o przyłączenie działki do księgi wieczystej nr GW1K/00022230/9).

Dnia 13 września 2021 r. Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego uchwałą nr 228/2021 postanowił przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lub w drodze rokowań, nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego, oznaczoną nr ewidencyjnym działki 445/120 położoną w obrębie Strzelce Krajeńskie.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Na podstawie art. 38 ust. 1 ww. ustawy zarząd powiatu ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg w stosunku do nieruchomości stanowiących własność powiatu.

Stosownie do § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wioletta Michalczuk