

**UCHWAŁA NR 247/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości będącej własnością  
Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego**  
**uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na rzecz Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego w Strzelcach Krajeńskich na czas 3 lat tj. od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. pomieszczeń znajdujących się w budynku nr 7, położonym przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich. Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce o nr ewidencyjnym **445/59** o pow. 0,2560 ha położonej w obrębie **Strzelce Krajeńskie** gmina Strzelce Krajeńskie, stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w udziale wynoszącym 893/1000 części, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GW1K/00017101/8.

§ 2. Oddaje się w użyczenie następujące pomieszczenia znajdujące się w budynku wskazanym w § 1 niniejszej uchwały: pomieszczenia biurowe oznaczone nr 02, 02A, 03, 03A, 04, 05 i 09 o łącznej powierzchni wynoszącej 120,86 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią pomocniczą wynoszącą 22,40 m<sup>2</sup>.

§ 3. Ww. pomieszczenia użycza się na cele związane z realizacją zadań statutowych Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego w Strzelcach Krajeńskich.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Strzelecko-Drezdeneckiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Bogusław Kierus**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne użyczenie na rzecz Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego w Strzelcach Krajeńskich części nieruchomości zabudowanej budynkiem nr 7 położonym przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich, usytuowanym na działce o nr ewidencyjnym 445/59 o pow. 0,2560 ha, położonej w obrębie Strzelce Krajeńskie, gmina Strzelce Krajeńskie, stanowiące własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w udziale wynoszącym 893/1000 części, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GW1K/00017101/8.

Dyrektor Powiatowego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego w Strzelcach Krajeńskich pismem z dnia 7 września 2021 r. znak: PZEA.011.1.2021 zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia zawartej w dniu 31 stycznia 2019 r. w Strzelcach Krajeńskich dotyczącej pomieszczeń mieszczących się w budynku nr 7 położonym przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego w Strzelcach Krajeńskich.

Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego na posiedzeniu w dniu 13 września 2021 r. wyraził zgodę na przedłużenie umowy użyczenia na kolejne trzy lata.

Stosownie do art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 920 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy m.in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Użyczenie nieruchomości jest niezbędne do wykonywania zadań statutowych przez Powiatowy Zespół Ekonomiczno-Administracyjny w Strzelcach Krajeńskich.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

Wioletta Michalczuk