

UCHWAŁA NR XXX/210/2022
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 528), art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

Rada Powiatu
uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń na rzecz DaVita Spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o powierzchni **379,59 m²** znajdujące się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Dreżdenku będących w użyczeniu "Powiatowego Centrum Zdrowia" Spółki z o.o. w Dreżdenku usytuowanych na działkach o nr ewidencyjnych: **1233/2** o pow. 1,9270 ha i **1234** o pow. 0,0577 ha, położonych w obrębie **Dreżdenko**, gmina Dreżdenko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kubasik

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy pomieszczeń i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Pomieszczenia wydzierżawia się na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz DaVita Spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, które znajdują się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Dreźnie będących w użyczeniu "Powiatowego Centrum Zdrowia" Spółki z o.o. w Dreźnie usytuowanych na działkach o nr ewidencyjnych: **1233/2** i **1234**, położonych w obrębie **Drezenko**, gmina Drezenko.

DaVita Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu reprezentowana przez Regionalnego Dyrektora Operacyjnego Kamila Maśnickiego dnia 19 maja 2022 r. wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie na kolejne dwa lata w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy pomieszczeń znajdujących się w budynkach przy ul. Piłsudskiego 8 w Dreźnie.

Zarząd Powiatu na posiedzeniu w dniu ... 2022 r. wyraził zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. pomieszczeń na okres dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz DaVita Spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu. Miesięczny czynsz dzierżawy ustalono na kwotę **6 100,00 zł netto**, który będzie podlegał waloryzacji.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 528) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną uregulowane w umowie.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego jest uzasadniona.

Wioletta Michalczuk