

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX/210/2022 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dla nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy	Informacja o oddaniu w dzierżawę	
					Termin wnoszenia opłaty		
1.	<p>Jednostka ewidencyjna: <b>Drezdenko - miasto</b></p> <p>Obręb: <b>Drezdenko</b></p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: <b>1233/2</b></p> <p>Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00017104/9</b></p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Bi - inne tereny zabudowane</b></p>	<p><b>1,9270 ha</b> działka nr 1233/2</p> <p><b>0,0577 ha</b> działka nr 1234</p> <p><b>379,59 m<sup>2</sup></b> pomieszczenia w budynku</p>	<p>Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy o powierzchni 379,59 m<sup>2</sup> znajdują się w budynkach położonych przy ul. Piłsudskiego nr 8 w miejscowości Drezdenko usytuowanych na działkach o nr ewidencyjnych: 1233/2 i 1234 w obrębie Drezdenko, gmina Drezdenko.</p> <p>Budynki położone są w południowo-zachodniej części miasta Drezdenko. Oznaczone są w kartotece budynków jako budynki szpitali i inne budynku opieki zdrowotnej - są to budynki Szpitala Powiatowego w Drezdenku. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, pojedyncze punkty handlowe, a od zaplecza cmentarz komunalny. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa wielorodzinna i liczne punkty handlowo-usługowe.</p> <p>Pomieszczenia znajdują się w zachodnim skrzydle kompleksu przedmiotowej zabudowy. Do pomieszczeń prowadzi odrębne wejście z dworu, a także z wewnętrznego ciągu komunikacyjnego szpitala. Teren wokół obiektów jest zagospodarowany, ciągi komunikacyjne i chodniki są utwardzone, urządzone są parkingi.</p>	<p>Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajdują się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu.</p> <p>Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. <b>działki położone są na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</b></p> <p>Przedmiotowe nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji.</p>	<p><b>6 100,00 zł + podatek vat</b> Słownie: sześć tysięcy złotych i 00/100</p>	<p><b>Czynsz płatny z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury</b></p> <p>Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS</p>	<p>Pomieszczenia przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 2 lata na rzecz DaVita Spółki z o.o. z siedzibą we Wrocławiu</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 19 lipca 2022 r. do dnia 8 sierpnia 2022 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń).