

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W GOSPODAROWANIU STAROSTY STRZELECKO-DREZDENECKIEGO W UDZIALE WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu udziału 1/2 części nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej numerem działki 69 położonej w Czartowie, gm. Drezdenko z jednoczesnym udzieleniem bonifikaty od ceny nieruchomości.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena Nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: <b>Drezdenko - obszar wiejski</b> Obręb: <b>Czartowo</b> Działka o nr ewidencyjnym: <b>69</b> <b>Udział 1/2 części</b> Księga wieczysta nr: <b>GW1K/00000153/5</b> Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: <b>Br-RV - grunty rolne zabudowane</b>	<b>0,3071 ha</b>	Nieruchomość położona jest na zachodnim skraju wsi Czartowo, przy jednej z bocznych ulic miejscowości. Droga, przy której jest położona ma nawierzchnię bitumiczną. W pasie drogowym biegną sieci infrastrukturalne: ee, w. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. Otoczenie nieruchomości stanowią znaczne siedliska zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w niewielkiej odległości rozpoczynają się kompleksy leśne. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny dwurodzinny oraz trzy murowane budynki gospodarcze o funkcji produkcyjne usługowe i gospodarze dla rolnictwa. W budynku mieszkalnym nie ma wyodrębnionych samodzielnych lokali mieszkalnych. Użytkownikom lokali przysługują udziały w nieruchomości po 1/2 części, z którymi wiąże się prawo użytkowania lokali mieszkalnych. <b>Udział wynoszący 1/2 części nieruchomości obejmuje</b> budynek mieszkalny, w którym usytuowany jest <b>niewyodrębniony lokal mieszkalny</b> oznaczony nr <b>2A</b> o pow. użytkowej <b>79,74 m<sup>2</sup></b> składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z wc oraz <b>dwie budynki gospodarcze</b> o pow. użytkowej <b>54,32 m<sup>2</sup> i 12,97 m<sup>2</sup></b> . Budynek mieszkalny, w którym zlokalizowany jest sprzedawany lokal jest wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o tradycyjnej konstrukcji i technologii budowy.	Działka o nr ewidencyjnych 69 położona w obrębie Czartowo, gmina Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. <b>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.11.2017 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji mieszkaniowej oraz terenach rozwoju o wiodącej funkcji mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.</b>	<b>116 500,00 zł</b> (słownie: sto szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)  Po uwzględnieniu <b>50% bonifikaty</b> udzielonej najemcom cena za nieruchomość wynosić będzie <b>58 250,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)  Zapłata nastąpi jednorazowo	<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców</b>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 22.12.2022 r. do dnia 11.01.2023 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wielkopolskim pod adresem <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie załużańskie - wykazy nieruchomości - 2022 rok).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki  
 (-) Bogusław Kierus