

**UCHWAŁA NR XXXVI/236/2022
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki na rzecz Gminy Dobiegniew umową darowizny z dnia 14 lutego 2000 r.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1526), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XVI/121/2022 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Rada Powiatu
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę warunków umowy darowizny zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A nr 481/2000 dnia 14 lutego 2000 r., pomiędzy Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim a Gminą Dobiegniew, której przedmiotem była działka o nr ewidencyjnym **94**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Bi - inne tereny zabudowane, położona w obrębie **Radęcín**, Gmina Dobiegniew, poprzez zmianę celu na który nieruchomość została darowana z przeznaczenia na zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej i realizację zadań własnych gminy na cele mieszkaniowe - lokale socjalne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Kubasik

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej na rzecz Gminy Dobiegniew.

Powiat Strzelecko-Drezdenecki umową darowizny zawartą w formie aktu notarialnego sporządzonego przez Notariusza Jana Piekuta w Strzelcach Krajeńskich dnia 14 lutego 2000 r., repertorium A nr 481/2000 darował z przeznaczeniem na zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej i realizację zadań własnych gminy Gminie Dobiegniew działkę o nr ewidencyjnym **94** położoną w obrębie **Radęcina**, gmina Dobiegniew. W § 3 przedmiotowego aktu Powiat Strzelecko-Drezdenecki zastrzegł prawo odwołania tej darowizny w przypadku wykorzystania nieruchomości przez obdarowanego na inny cel jak również prawo wyrażenia zgody przez Radę Powiatu na zbycie przez Gminę przedmiotów tej darowizny, a przedstawiciele Gminy Dobiegniew ww. darowiznę przyjęli z powyższym zastrzeżeniem.

Burmistrz Dobiegniewa pismem z dnia 6 grudnia 2022 r. znak: RKG.6131.2.2022.BS.1 poinformowała, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana jako przychodnia zdrowia z uwagi na brak chętnych na prowadzenie tego typu działalności, co stanowi dodatkowe obciążenie budżetu gminy. W związku z czym prosi o wyrażenie zgody na wykorzystanie ww. nieruchomości na lokale socjalne.

Zgodnie art. 12 pkt 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu.

W myśl przepisu art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ww. ust. 2.

Stosownie do art. 13. ust. 2a ww. ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Zmiana warunków umowy poprzez zmianę celu darowizny dokonanej pomiędzy Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim a Gminą Dobiegniew, wymaga zgody Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Powiat Strzelecko-Drezdenecki na rzecz Gminy Dobiegniew umową darowizny z dnia 14 lutego 2000 r. jest uzasadnione.