

**UCHWAŁA NR XLII/265/2023  
RADY POWIATU STRZELECKO DREZDENECKIEGO**

z dnia 12 czerwca 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/119/2020 z dnia 26 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 1526 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) oraz uchwały nr XVI/121/2012 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012 r., poz. 910)

**Rada Powiatu  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zmianę terminu obowiązywania umowy dzierżawy, zawartej z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Drezdenku, określonego w uchwale Rady Powiatu z dnia 26 października 2020 r. Nr XVIII/119/2020 poprzez wskazanie terminu zakończenia umowy na dzień 31 grudnia 2028 r.

**§ 2.** W uchwale Nr XVIII/119/2020 z dnia 26 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość uchyla się dotychczasowe brzmienie §1 i wprowadza w to miejsce zapis w brzmieniu:

- „Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2028 r. pomiędzy Powiatem Strzelecko-Drezdeneckim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z siedzibą w Strzelcach Kraj. przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, a „Powiatowym Centrum Zdrowia” Sp. z o.o. z siedzibą w Drezdenku przy ul. Piłsudskiego 8, nieruchomości zabudowanych oznaczonych nr ewidencyjnymi działek: **1164/5** o pow. 0,0908 ha (Kw Nr GW1K/00017103/2), **1233/2** o pow. 1,9270 ha (Kw Nr GW1K/00017104/9), **1234** o pow. 0,0577 ha (Kw Nr GW1K/00029196/7), **1235/4** o pow. 0,0559 ha (Kw Nr GW1K/00017102/5), **1235/11** o pow. 0,2006 ha (Kw Nr GW1K/00017102/5), **1236/2** o pow. 0,1000 ha (Kw Nr GW1K/00022850/1), **1237/1** o pow. 0,0134 ha (Kw Nr GW1K/00017103/2) położonych w obrębie **Drezdenko**, gmina Drezdenko przy ul. Piłsudskiego 8 i ul. 11 Listopada”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Kubasik**

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. Szpital Powiatowy w Dreżdenku reprezentowany przez Panią Agnieszkę Banaszek - Prezesa, pismem z dnia 26 maja 2023 r. znak: PCZS/SzP/DK2605/2023 zwrócił się do Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntów z dnia 28 grudnia 2020 r., na których zlokalizowany jest Szpital Powiatowy. Wniosek ten PCZ Sp. z o.o. w Dreżdenku argumentuje potrzebą posiadania tytułu prawnego do nieruchomości na okres min. 5 lat z uwagi na zasady konkursów przewidujących dofinansowanie o które ubiega się podmiot. Obowiązująca umowa przewidująca zakończenie dzierżawy 31 grudnia 2026 r. została zawarta po uzyskaniu zgody Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego - uchwała Nr XVIII/119/2020 z dnia 26 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym, iż zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) uchwała rady powiatu jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, takowa została podjęta przed zawarciem umowy z dnia 28 grudnia 2020 r. Mając na względzie zapisy uchwały Nr XVIII/119/2020 z dnia 26 października 2020 r. przewidujące termin zakończenia umowy dla zmiany warunków konieczna jest zmiana jej treści w zakresie dat na zapisy uwzględniające wniosek PCZ Sp. z o.o.

Wioletta Michalczuk