

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
 PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XLII/265/2023 Rady Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/119/2020 z dnia 26 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu dzierżawy Termin wnoszenia opłaty	Informacja o oddaniu w dzierżawę
1.	Jednostka ewidencyjna: Drezdenko Obręb: Drezdenko Działka o nr ewidencyjnym: 1164/5 Księga wieczysta nr: GW1K/00017103/2 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane	0,0908	Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. 11 Listopada, zabudowana w małej części budynkiem Szpitala Powiatowego.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVII/488/2023 z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.	25 000, 00 zł + podatek vat słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100 za działki od pozycji 1 do 7	Działki przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31 grudnia 2028 r. na rzecz Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Drezdenku z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Drezdenku
2.	Jednostka ewidencyjna: Drezdenko Obręb: Drezdenko Działka o nr ewidencyjnym: 1233/2 Księga wieczysta nr: GW1K/00017104/9 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane	1,9270	Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, zabudowana budynkami Szpitala Powiatowego; budynkiem kuchni, pralni i biura; budynkiem obsługi technicznej; budynkiem archiwum; garażem; kotłownią, częściowo budynkiem przychodni i częściowo budynkiem portierni. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka zabudowana jest dziesięcioma budynkami: pięć budynków szpitalnych o pow. zabudowy 165 m ² , 385 m ² , 907 m ² , 791 m ² , 881 m ² , trzy budynki inne niemieszkalne o pow. zabudowy 707 m ² , 304 m ² , 200 m ² , jeden budynek magazynu o pow. zabudowy 306 m ² i jeden garaż o pow. zabudowy 195 m ² .	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVII/488/2023 z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od wystawienia faktury za działki od pozycji 1 do 7 Czynsz może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o obwieszczenie prezesa GUS	

3.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1234</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00029196/7</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: B - tereny mieszkaniowe</p>	0,0577	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko w pobliżu ul. 11 Listopada, zabudowana częściowo budynkiem Szpitala Powiatowego o pow. zabudowy 499 m².</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVII/488/2023 z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		
4.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1235/4</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00017102/5</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,0559	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko w pobliżu ul. Piłsudskiego, niezabudowana, stanowi parking samochodowy.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVII/488/2023 z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		
5.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1235/11</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00017102/5</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,2006	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, zabudowana częściowo budynkiem przychodni i częściowo budynkiem portierni o pow. zabudowy 37 m².</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVII/488/2023 z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		

6.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1236/2</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00022850/1</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,10	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko bezpośrednio przy ul. 11 Listopada, zabudowana budynkiem prosektorium o pow. zabudowy 201 m².</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVII/488/2023 z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		
7.	<p>Jednostka ewidencyjna: Drezdenko</p> <p>Obręb: Drezdenko</p> <p>Działka o nr ewidencyjnym: 1237/1</p> <p>Księga wieczysta nr: GW1K/00017103/2</p> <p>Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bi - inne tereny zabudowane</p>	0,0134	<p>Działka położona w miejscowości Drezdenko przy ul. 11 Listopada, niezabudowana.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr XXVII/488/2023 z dnia 28.03.2023 r. działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji usługowej.</p>		

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 23 czerwca 2023 r. do dnia 13 lipca 2023 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń).

Starosta Strzelecko-Drezdenecki
(-) Bogusław Kierus