

Starosta Strzelecko-Drezdenecki  
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
66-500 Strzelce Krajeńskie

GK.6840.1.2019.MH

## STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Niegosław, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie, stanowiącej własność Gminy Drezdenko, będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa - Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego wraz z prawem własności posadowionych na gruncie budynków i budowli.**

### **Określenie nieruchomości**

Działka zabudowana o nr ewidencyjnym **540/9** o pow. 1,75 ha, położona w obrębie **Niegosław**, gmina Drezdenko, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RVI - grunty rolne zabudowane, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GW1K/00014120/6**.

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Drezdenko w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa - Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego. Oplata roczna za wieczyste użytkowanie wynosi 3 050,25 zł tj. 3% wartości gruntu i jest wnoszona do 31 marca każdego roku.** Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość położona jest w zachodniej części Niegosławia. Odległość działki od obrzeży miasta Drezdenka wynosi ok. 2 km, a ok. 3 km od centrum miasta. Odległość od obwodnicy miasta łączącej drogi wojewódzkie nr 181, 160 i 158 wynosi ok. 0,8 km. Otoczenie nieruchomości stanowią siedliska zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, teren zalesiony. Usytuowanie działki jest dość korzystne dla jej funkcji. Działka leży przy lokalnej drodze trwale utwardzonej o nawierzchni bitumicznej, w pasie której biegnie sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.

Zabudowę działki stanowi kompleks budynków i budowli o różnicowanej funkcji użytkowej: warsztatowa z kuźnią, socjalno-bytowa, garażowa, magazynowa, hydrofornia z ujęciem wody, stacja paliw, ogrodzenie, sieci uzbrojenia terenu. Usytuowanie budynków na działce jest korzystne. Przed częścią budynków magazynowych wybudowany jest plac utwardzony, pozostała powierzchnia jest gruntowa, ciągi komunikacyjne szutrowe.

Na działce biegnie napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia za słupami posadowionymi na działce.

Działka nr **540/9** położona w obrębie **Niegosław**, gmina Drezdenko nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie znajduje się w obszarze obowiązkowego sporządzenia planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko, zatwierdzonym uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22.02.2022 r. **działka położona jest na terenach o wiodącej funkcji produkcyjnej.** Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym uchwałą nr LIX/375/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29.03.2022 r. W dniu 22.12.2022 r. Rada Miejska w Drezdenku podjęła uchwałę nr LXXI/461/2022 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Drezdenko na lata 2022-2030, w którym nie przewidziano konieczności ustalenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**Cena wywoławcza - 590 000,00 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).  
**Wadium - 59 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

### **Określenie przetargu**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, sala 200 - II piętro.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które uiszczą wadium w formie pieniężnej, w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w Strzelcach Krajeńskich o nr **14 1020 5402 0000 0202 0363 4979**.

**Wpłacone wadium winno znajdować się na koncie Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego najpóźniej do dnia 8 września 2023 r.**

**Pierwszy przetarg** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości **odbył się dnia 16 lutego 2023 r.** i zakończył wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium, w określonym terminie i określonej wysokości, a tym samym nikt nie przystąpił do przetargu.

**Drugi przetarg** na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości **odbył się dnia 28 czerwca 2023 r.** i zakończył wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium, w określonym terminie i określonej wysokości, a tym samym nikt nie przystąpił do przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu do przedłożenia komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, aktualnego wypisu z właściwego rejestru w odniesieniu do osób prawnych, pełnomocnictwo do udziału w przetargu potwierdzone notarialnie w przypadku osób reprezentujących osoby prawne.

Małżonkowie biorą wspólnie udział w licytacji. W przypadku udziału w licytacji przez jednego z małżonków posiadających ustrój wspólności majątkowej, wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na udział w przetargu dotyczącym kupna określonej nieruchomości - w formie aktu notarialnego.

Minimalne postąpienie, o które należy podwyższyć cenę wywoławczą zostanie ustalone przez uczestników przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zamknięciu przetargu.

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku niestawienia się nabywcy bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę uzyskaną w przetargu, po odliczeniu wadium, wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w uzasadnionych przypadkach.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, II piętro, pokój 205 w godzinach: poniedziałek 7:00 - 17:00, wtorek - czwartek 7:30 - 15:30, piątek 7:30 - 13:30; tel. (95) 763 70 10.**

**Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 2 miesięcy tj. **od dnia 11.07.2023 r. do dnia 11.09.2023 r.**, na stronie internetowej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego pod adresem: [www.fsd.pl](http://www.fsd.pl) i [www.bip.fsd.pl](http://www.bip.fsd.pl) (zakładka tablica ogłoszeń), wyciąg z ogłoszenia opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 11.07.2023 r.

Strzelce Krajeńskie, dnia 11.07.2023 r.

z up. Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego  
Wicestarosta  
(-) Paweł Antczak