

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WSPÓLWŁASNOŚĆ POWIATU STRZELECKO-DREZDENECKIEGO
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr 191/2021 Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego z dnia 9 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości Sposób zapłaty	Forma sprzedaży
1.	Jednostka ewidencyjna: Strzelce Krajeńskie - miasto Obręb: Strzelce Krajeńskie Działka o nr ewidencyjnym: 445/105 Księga wieczysta nr: GW1K/00036037/7 Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,0604 ha	Działka zlokalizowana jest w południowej części miasta, przy drodze o nawierzchni z trylinki. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa produkcyjna, zabudowa warsztatowa kształcenia zawodowego oraz tereny niezabudowane, w tym boisko sportowe. W bliskim otoczeniu położony jest budynek dawnego internatu adaptowany na wielorodzinny, siedziba starostwa powiatowego, komisariatu policji, zabudowa jedno i wielorodzinna oraz kompleks ogrodów działkowych. Działka ma niezbyt korzystny kształt - otacza kompleks kilkunastosegmentowego budynku garażowego i stanowi połączenie komunikacyjne pomiędzy garażami a drogą. Garaże nie mają innego dostępu do drogi niż tylko poprzez przedmiotową działkę. Konfiguracja powierzchni zbliżona do płaskiej. Uzbrojenie gruntu stanowi sieć elektroenergetyczna, pozostałe sieci do doprowadzenia.	Działka znajduje się na terenie aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr LI/368/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 25.03.2010 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Strzelce Krajeńskie” ogłoszoną w dniu 26.04.2010 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 33 poz. 515. Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren usług sportu i rekreacji - US2.	2 400,00 zł + podatek VAT (słownie: dwa tysiące czterysta złotych i 00/100) Wartość udziału w działce w wysokości 1/11 części Zapłata nastąpi jednorazowo	Sprzedaż nieruchomości w udziałach po 1/11 części w drodze bezprzetargowej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie nie przekraczającym 6 (sześć) tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelcach Krajeńskich, ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7, na okres 21 dni tj. od dnia 25.07.2023 r. do dnia 14.08.2023 r. oraz na stronie internetowej Powiatu Strzelecko- Drezdeneckiego pod adresem www.fsd.pl i www.bip.fsd.pl (zakładka tablica ogłoszeń).